

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунов Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 23.07.2025 16:35:24

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1f45539d51ed7bbf0e9cc7

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Магистратура по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция

**направленность (профиль) «Правовое сопровождение хозяйственной
деятельности МЧС России и объектов защиты»**

1. Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся способностей применения на практике норм земельного права, защиты нарушенных земельных прав.

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

Компетенции	Содержание
ПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права и различные способы защиты гражданских прав

Задачи дисциплины:

– формирование глубоких и системных знаний норм земельного права, способов защиты нарушенных земельных прав;
– формирование способности применения норм земельного права.

2. Перечень планируемых результатов обучения дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2.1. Знать: содержание материальных и процессуальных норм, а также способы защиты гражданских прав	Знает содержание норм земельного права
ПК-2.2. Уметь: применять на практике материальные и процессуальные нормы, а также способы защиты гражданских прав	Умеет применять на практике нормы земельного права
ПК-2.3. Владеть навыками применения на практике материальных и процессуальных норм, а также способы защиты гражданских прав	Владеет навыками применения на практике способы защиты земельных прав

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Правовое сопровождение хозяйственной деятельности МЧС России и объектов защиты».

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4.1 Распределение трудоемкости учебной дисциплины по видам работ по семестрам и формам обучения для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	з.е.	час.	по курсам	
			1	2
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4	144	36	108
Контактная работа, в том числе:		12	2	10
Аудиторные занятия		10	2	8
Лекции (Л)		4	2	2
Практические занятия (ПЗ)		8		6
Консультации перед экзаменом		2		2
Самостоятельная работа (СРС)		123	34	89
Экзамен		9		9

4.2. Тематический план дисциплины, структурированный по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

для заочной формы обучения

№ п/п	Наименование тем	Всего часов	Количество часов по видам занятий			Консультация	Контроль	Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 курс								
1	Тема №1. Земельное право в системе российского права	18	2					16
2	Тема №2. Земельные правоотношения	18						18
	Всего	36	2					34
2 курс								

3	Тема №3. Право собственности и иные права на земельные участки	24	2					22
4	Тема №4. Управление в сфере использования и охраны земель	24		2				22
5	Тема №5. Ответственность за нарушения земельного законодательства	24		2				22
6	Тема №6. Правовой режим отдельных категорий земель в Российской Федерации	25		2				23
	Консультация	2				2		
	Экзамен	9					9	
	Всего	108	2	6		2	9	89
	Итого	144	4	6		2	9	123

* практическая подготовка при реализации дисциплин организуется путем проведения практических, лабораторных работ, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью

** где 2 часа – практическая подготовка

4.3 Содержание дисциплины для обучающихся:

заочной формы обучения

Тема 1. Земельное право в системе российского права

Лекция. Понятие земельного права и его система. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений. Разграничение норм земельного права с нормами иных отраслей права. Принципы земельного права и законодательства

История земельного права. Земельные отношения в дореволюционной России. Роль реформы 1861 г. и Столыпинских реформ 1906-1907 гг. в решении аграрных проблем. Земельное право в советский период. Современная земельная реформа. Российское земельное законодательство, проблемы и перспективы его развития.

Самостоятельная работа. История земельного права РФ, проблемы и перспективы развития российского земельного права

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

Тема 2. Земельные правоотношения

Самостоятельная работа. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений, их правосубъектность. Права и юридические обязанности субъектов земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание и особенности земельных правоотношений.

Содержание и особенности земельных правоотношений, соотношение земельных и горных лесных, экологических, гражданско-правовых, трудовых, административных, уголовных правоотношений

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

Тема 3. Право собственности и иные права на земельные участки

Лекция. Понятие собственности на земельные участки: понятие и формы. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Сервитуты на земельные участки. Аренда земельных участков. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. Полномочия правообладателей земельных участков при их использовании. Ограничения прав на землю.

Самостоятельная работа. Ограничение и прекращение прав на землю, ограничение или прекращение прав на землю при ее изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

Тема 4. Управление в сфере использования и охраны земель

Практическое занятие. Понятие и значение правового института управления земельными ресурсами. Система органов управления земельными ресурсами. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений. Взимание платежей за использование земель и их оценка.

Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Самостоятельная работа. Понятие землеустройство, государственный земельный контроль, мониторинг земель; льготы по взиманию налога, плата за земли различных категорий и видов.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

Тема 5. Ответственность за нарушения земельного законодательства

Практическое занятие. Понятие и функции ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие, признаки и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Причины и условия земельных правонарушений, пути их предупреждения. Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Виды ответственности за нарушения земельного законодательства. Дисциплинарная и административная ответственность за проступки в области

земельного права. Уголовная ответственность за преступления, связанные с землей. Гражданско-правовая ответственность за нарушения в области использования и охраны земель. Возмещение ущерба, причиненного земельным правонарушением.

Роль и место государственных, в том числе правоохранительных органов, органов местного самоуправления в предупреждении и пресечении земельных правонарушений.

Самостоятельная работа. Мероприятия по охране земель, по предотвращению их истощения, захламления и засорения, экономический механизм охраны и использования земель, понятие административная ответственность, дисциплинарная ответственность. Причины и условия земельных правонарушений, пути их предупреждения. Понятие юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

Тема 6. Правовой режим отдельных категорий земель в Российской Федерации

Практическое занятие. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их состав. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительная деятельность на землях населенных пунктов. Цели и содержание градостроительной деятельности. Состав градостроительной документации. Понятие градостроительного регламента.

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель, используемых для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель иного специального назначения.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие и состав земель лесного фонда. Основания и порядок возникновения и прекращения права пользования землями лесного фонда. Правовая охрана земель лесного фонда. Особенности управления землями

лесного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности использования земель водного фонда.

Самостоятельная работа. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами, основания и порядок возникновения, изменения и прекращения права собственности, владения, пользования, аренды на земли сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков в составе разных территориальных зон, кондоминиумы. Зонирование территорий городов и других населенных пунктов. Субъекты права пользования землями в населенных пунктах. понятие правового режима земель, предоставляемых гражданам, его особенности. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства.

Основания и порядок возникновения, изменения и прекращения права пользования землями промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, иных особо ценных земель. Содержание и особенности правового режима земель лесного фонда. Лесопользование и земельные отношения. Понятие правового режима земель запаса.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2].

Дополнительная литература: [1, 2].

5. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

При реализации программы дисциплины основными видами учебных занятий являются лекции и практические занятия.

Общими целями занятий являются:

- обобщение, систематизация, углубление, закрепление теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализация единства интеллектуальной и практической деятельности;
- выработка при решении поставленных задач профессионально значимых качеств: самостоятельности, ответственности, точности, творческой инициативы.

Целями лекции являются:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентируя внимание на наиболее сложных и узловых вопросах темы дисциплины;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

В ходе практического занятия обеспечивается процесс активного

взаимодействия обучающихся с преподавателем; приобретаются практические навыки и умения. Цель практического занятия: углубить и закрепить знания, полученные на лекции, формирование навыков использования знаний для решения практических задач; выполнение тестовых заданий по проверке полученных знаний и умений.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим занятиям.

6. Оценочные материалы по дисциплине

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины, проводится в соответствии с содержанием дисциплины по видам занятий в форме опроса/докладов/тестирования.

Промежуточная аттестация обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине, проводится в форме экзамена.

6.1. Примерные оценочные материалы:

6.1.1. Текущего контроля

Типовые вопросы для опроса:

1. Предмет земельного права.
2. Система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Метод земельно-правового регулирования.
5. Источники земельного права.
6. Понятие земельных правоотношений.
7. Субъекты земельных правоотношений.
8. Понятие права собственности на землю.
9. Формы собственности на землю.
10. Правовой режим земель.

Типовые темы для докладов:

1. Правовой принцип регулирования земельных отношений.
2. Возникновение права использования земель на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
3. Субъекты использования земли на праве собственности.
4. Объекты использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
5. Содержание использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
6. Основания и правовые последствия прекращения использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.

7. Понятие и органы государственного регулирования земельных отношений.

8. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений.

9. Земельный процесс: содержание и виды земельно-процессуального производства.

10. Понятие и содержание правовой охраны земель.

Типовые задания для тестирования:

1. Земельное законодательство состоит из: Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации; Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации; Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

2. Предмет земельного права—это: Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; Общественные отношения по поводу планеты Земля; Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

3. Объектами земельных отношений являются: Планета Земля; Земельный фонд; Земельные участки.

4. Виды государственной собственности на землю: Федеральная и субъектов Российской Федерации; Федеральная; Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

5. К формам земельной собственности относятся: Частная, государственная, муниципальная и иные; Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная; Государственная, частная и муниципальная.

6. Правовые формы использования земельных участков—это: Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование; Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование; Собственность, аренда, пользование, владение.

7. Землеустройство—это: Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами; Устройство земельных дамб; Мероприятия по повышению плодородия почв.

8. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения: Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются; Можно получить в любое время; Можно продать и совершать другие сделки.

9. Государственный земельный кадастр—это: Количественный и

качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования;
Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории;
Показатель стоимости земли.

10. Земельные участки на праве аренды могут иметь: Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства; Только российские граждане; Любые лица, достигшие 15-летнего возраста.

6.1.2. Промежуточной аттестации

Примерный перечень вопросов для экзамена

1. Предмет земельного права.
2. Система земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Метод земельно-правового регулирования.
5. Источники земельного права.
6. Понятие земельных правоотношений.
7. Субъекты земельных правоотношений.
8. Понятие права собственности на землю.
9. Формы собственности на землю.
10. Правовой режим земель.
11. Правовой принцип регулирования земельных отношений.
12. Возникновение права использования земель на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
13. Субъекты использования земли на праве собственности.
14. Объекты использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
15. Содержание использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
16. Основания и правовые последствия прекращения использования земли на праве собственности, землевладения, землепользования и аренды.
17. Понятие и органы государственного регулирования земельных отношений.
18. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений.
19. Земельный процесс: содержание и виды земельно-процессуального производства.
20. Понятие и содержание правовой охраны земель.
21. Правовые меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения земель.
22. Экономико-правовое стимулирование собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов за рациональное использование и охрану земель.
23. Контроль за использованием и охраной земель.

24. Понятие и формы платы за землю.
25. Плата за земли сельскохозяйственного назначения.
26. Плата за земли несельскохозяйственного назначения.
27. Льготы по взиманию платы за землю.
28. Порядок установления и взимания платы за землю.
29. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
30. Особенности применения юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.
31. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
32. Государственное регулирование правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
33. Понятие и общая характеристика правового режима земель несельскохозяйственного назначения.
34. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.
35. Правовой режим земель, предоставляемых для нужд обороны.
36. Право пользования землями, предоставленными для нужд транспорта.
37. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
38. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
39. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
40. Правовой режим земель запаса.
41. Объекты земельных правоотношений.
42. Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения и их правомочия.
43. Особенности государственного регулирования земельных отношений в населенных пунктах.
44. Особенности государственного регулирования правового режима земель промышленности, транспорта и других земель специального назначения.
45. Особенности государственного регулирования и право пользования землями лесного фонда.
46. Особенности государственного регулирования и право пользования землям водного фонда.
47. Поступление платежей за земельные участки в бюджет, во внебюджетные фонды и их использование.
48. Право пользования землями природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
49. Правовой режим земель граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство.

50. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

51. Содержание земельных правоотношений.

52. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений.

53. Право пользования землями общего пользования в населенных пунктах.

54. Особенности права пользования землями сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

55. Право пользования землями, предоставленными для разработки недр.

56. Право пользования землями городской, поселковой и сельской застройки.

57. Место земельного права в системе права России.

58. Соотношение материальных и процессуальных норм в земельном праве.

59. Особенности земельного процесса по сравнению с гражданским, административным и уголовным.

60. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства.

6.2. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок.

Система оценивания включает:

Форма контроля	Показатели оценивания	Критерии выставления оценок	Шкала оценивания
экзамен	правильность и полнота ответа	дан правильный, полный ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; могут быть допущены недочеты, исправленные самостоятельно в процессе ответа.	отлично
		дан правильный, недостаточно полный ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи; могут быть допущены недочеты, исправленные с помощью преподавателя.	хорошо
		дан недостаточно правильный и полный ответ; логика и последовательность изложения имеют нарушения; в ответе отсутствуют выводы.	удовлетворительно

		ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу; присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения; дополнительные и уточняющие вопросы не приводят к коррекции ответа на вопрос.	неудовлетворительно
--	--	---	---------------------

7. Ресурсное обеспечение дисциплины

7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

1. Astra Linux Common Edition релиз Орел - операционная система общего назначения. Лицензия №217800111-ore-2.12-client-6196
2. Astra Linux Special Edition - операционная система общего назначения. Лицензия №217800111-alse-1.7-client-medium-x86_64-0-14545
3. Astra Linux Special Edition - операционная система общего назначения. Лицензия №217800111-alse-1.7-client-medium-x86_64-0-14544

7.2. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Портал открытых данных Российской Федерации <https://data.gov.ru/> (свободный доступ);
2. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru> (свободный доступ);
3. Система официального опубликования правовых актов в электронном виде <http://publication.pravo.gov.ru> (свободный доступ);
4. Электронная библиотека университета <http://elib.igps.ru> (авторизованный доступ);
5. Электронно-библиотечная система «ЭБС IPR BOOKS» <http://www.iprbookshop.ru> (авторизованный доступ).
6. Электронно-библиотечная система "Лань" <https://e.lanbook.com> (авторизованный доступ).

7.3. Литература

Основная литература:

1. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html>.

2. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html>.

Дополнительная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html>.

2. Любчик, Г. П. Право (земельное): учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. — 158 с. — ISBN 978-5-9961-1469-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83715.html>.

7.4. Материально-техническое обеспечение

Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, маркерная доска, мультимедийный проектор, документ-камера, посадочные места обучающихся.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

Автор: кандидат юридических наук Моисеенко М.И.