

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунев Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 27.08.2024 15:56:48

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1f45539d51ed7bbf0e9cc7

**ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**Специалитет по специальности**

**40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности  
специализация «Гражданско-правовая»**

**Санкт-Петербург**

## 1. Цель и задачи дисциплины

### Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков дачи устных и письменных консультаций и справки по жилищно-правовым вопросам.

### Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

Компетенции	Содержание
<b>ПК-10</b>	Способен давать устные и письменные консультации и справки по правовым вопросам

### Задачи дисциплины:

-ознакомить обучающихся с основными категориями жилищного права;  
-сформировать способность применять нормы жилищного права на практике.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>Тип задачи профессиональной деятельности: экспертно-консультационный (консультационный)</b>	
ПК-10.1. Знать: требования осуществления устных и письменных консультаций по правовым вопросам	Знает нормы жилищного права
ПК-10.2. Уметь: давать устные и письменные консультации и справки по правовым вопросам	Умеет давать устные и письменные консультации и справки по жилищно-правовым вопросам
ПК-10.3. Владеть: навыками дачи устных и письменных консультаций и справки по правовым вопросам	Владеет навыками дачи устных и письменных консультаций и справки по жилищно-правовым вопросам

## 3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализации «Гражданско-правовая».

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

##### 4.1 Распределение трудоемкости учебной дисциплины по видам работ по семестрам и формам обучения

для очной формы обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	з.е.	час	по семестрам
			5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	72
Контактная работа, в том числе:		36	36
<b>Аудиторные занятия</b>		36	36
Лекции (Л)		14	12
Практические занятия (ПЗ)		22	24
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)		36	36
Зачет		+	+

##### 4.2. Тематический план, структурированный по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

для очной формы обучения

№ п/п	Наименование тем	Всего часов	Количество часов по видам занятий			Контроль	Консультация	Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5 семестр								
1	Тема №1. Понятие жилищного права. Источники жилищного права	10	2	2				6
2	Тема №2. Объекты жилищного права	12	2	4				6

3	Тема №3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Приобретение жилья в собственность	12	2	4				6
4	Тема №4. Наем жилого помещения	12	2	4				6
5	Тема №5. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	12	2	4				6
6	Тема №6. Управление многоквартирным домом	14	2	6				6
	<b>Зачет</b>	+				+		
	<b>Итого</b>	72	12	24				36

### 4.3 Содержание дисциплины для обучающихся:

#### очной формы обучения

#### **Тема 1. Понятие жилищного права. Источники жилищного права**

**Лекция.** Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Жилищные права и обязанности граждан.

Понятие жилищного законодательства. Структура и состав жилищного законодательства. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов РФ. Значение постановлений Пленума Верховного суда РФ в толковании жилищного законодательства. Соотношение жилищного и гражданского законодательств. История, современное состояние, перспективы развития жилищного законодательства в Российской Федерации.

**Практическое занятие.** Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

#### **Самостоятельная работа.**

1. Понятие жилищного права.
2. Место жилищного права в системе российского права.
3. Понятие жилищного законодательства.
4. Структура и состав жилищного законодательства.

#### **Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

#### **Тема 2. Объекты жилищного права**

**Лекция.** Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Основание и порядок признания жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Частный жилищный фонд: находящийся в собственности граждан; находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников). Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд.

Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых домов (жилых помещений) из жилищного фонда.

Переустройство и перепланировка жилого помещения.

**Практическое занятие.** Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Учет жилых помещений. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Страхование жилых помещений.

Значение регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания.

**Самостоятельная работа.**

1. Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации.
2. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
3. Страхование жилых помещений.

**Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

**Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Приобретение жилья в собственность**

**Лекция.** Понятие, общая характеристика, содержание права собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности и других вещных прав на жилые помещения.

Права членов семьи собственника жилого помещения. Сохранение прав пользования жилым помещением членов семьи собственника при продаже жилого помещения.

Права несовершеннолетних членов семьи собственника.

Законные ограничения права собственности на жилые помещения. Целевое использование жилья.

Право общей собственности на жилые помещения.

Общая долевая собственность. Определение долей в праве долевой собственности на жилые помещения. Распоряжение жилым помещением, находящимся в долевой собственности. Выдел доли и раздел жилого помещения, находящегося в долевой собственности. Преимущественное право покупки.

Общая совместная собственность на жилые помещения. Распоряжение жилым помещением, находящимся в совместной собственности.

Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Защита прав собственника жилого помещения.

Обременение права собственности на жилое помещение. Ипотека.

Прекращение права собственности на жилое помещение в принудительном порядке.

Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Возникновение права собственности на жилые помещения во вновь возводимых домах.

Возникновение права собственности на квартиры в домах ЖСК.

Сделки, направленные на приобретение права собственности и других вещных прав на жилое помещение: купля-продажа жилых помещений, дарение, договор ренты.

Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Наследование жилых помещений по закону и по завещанию. Иные сделки с жилыми помещениями.

Государственная регистрация сделок по отчуждению жилых помещений.

Понятие приватизации жилого помещения. Законодательство о приватизации жилья.

Принципы приватизации жилья в Российской Федерации. Субъекты права на приватизацию жилья. Права несовершеннолетних на приватизацию.

Объекты приватизации. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Порядок и условия приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

Порядок оформления договора на передачу жилого помещения в собственность граждан.

Государственная регистрация договоров о передаче квартиры в собственность граждан.

Правовые последствия приватизации жилья. Основания и порядок признания сделок приватизации жилья недействительными. Анализ судебной практики по делам о признании недействительными договоров передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

**Практическое занятие.** Понятие, общая характеристика, содержание права собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности и других вещных прав на жилые помещения.

Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Понятие приватизации жилого помещения. Законодательство о приватизации жилья.

### **Самостоятельная работа.**

1. Законные ограничения права собственности на жилые помещения.
2. Целевое использование жилья, право общей собственности на жилые помещения.
3. Принципы приватизации жилья в Российской Федерации.
4. Объекты приватизации.
5. Жилые помещения, не подлежащие приватизации.

6. Порядок и условия приватизации служебных жилых помещений, коммунальных квартир.

**Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

**Тема 4. Наем жилого помещения**

**Лекция.** Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Форма договора социального найма. Предмет договора социального найма.

Стороны договора социального найма. Понятие и правовой статус члена семьи нанимателя.

Права и обязанности нанимателя и членов его семьи.

Общие основания изменения условий договора найма жилого помещения.

Раздел жилой площади: порядок, основания раздела.

Изменение договора найма жилого помещения при объединении нанимателей в одну семью.

Перевод прав нанимателя на другого члена семьи.

Поднаем.

Временные жильцы.

Выселение из жилых помещений в административном порядке.

Выселение из жилых помещений в судебном порядке с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.

Условия выселения из жилых помещений в связи с производством капитального ремонта.

Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Выселение из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения в связи с правонарушением.

**Практическое занятие.** Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Форма договора социального найма. Предмет договора социального найма.

**Самостоятельная работа.**

1. Стороны договора социального найма.

2. Понятие и правовой статус члена семьи нанимателя.

3. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи.

4. Общие основания изменения условий договора найма жилого помещения.

5. Раздел жилой площади: порядок, основания раздела.

**Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

## **Тема 5. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы. Товарищество собственников жилья**

**Лекция.** Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК. Порядок учета граждан, желающих вступить в ЖСК. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК.

Права и обязанности члена ЖК и ЖСК. Пользование жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.

Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права товарищества собственников жилья. Обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления товарищества собственников жилья. Общее собрание членов товарищества собственников жилья. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

**Практическое занятие.** Правление товарищества собственников жилья. Обязанности правления товарищества собственников жилья. Председатель правления товарищества собственников жилья. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

### **Самостоятельная работа.**

1. Право на получение жилого помещения в домах ЖК и ЖСК.
2. Порядок учета граждан, желающих вступить в ЖСК. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК.
3. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
4. Органы управления товарищества собственников жилья.
5. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

### **Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

## **Тема 6. Управление многоквартирным домом**

**Лекция.** Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Управ-



ление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

**Практические занятия.** Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание условий для управления многоквартирными домами.

**Самостоятельная работа.**

1. Договор управления многоквартирным домом.
2. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
3. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

**Рекомендуемая литература:**

Основная [1, 2]

Дополнительная [1, 2]

## **5. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

При реализации программы дисциплины используются лекционные и практические занятия.

Общими целями занятий являются:

- обобщение, систематизация, углубление, закрепление теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализация единства интеллектуальной и практической деятельности;
- выработка при решении поставленных задач профессионально значимых качеств: самостоятельности, ответственности, точности, творческой инициативы.

Целями лекции являются:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировав внимание на наиболее сложных вопросах;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

В ходе практического занятия обеспечивается процесс активного взаимодействия обучающихся с преподавателем; приобретаются практические навыки и умения. Цель практического занятия: углубить и закрепить знания, полученные на лекции, формирование навыков использования знаний для решения практических задач; выполнение тестовых заданий по проверке полученных знаний и умений.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим занятиям.

## **6. Оценочные материалы по дисциплине**

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины, проводится в соответствии с содержанием дисциплины по видам занятий в форме опроса/докладов/тестирования.

Промежуточная аттестация обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине, проводится в форме зачета.

### **6.1. Примерные оценочные материалы:**

#### **6.1.1. Текущего контроля**

##### **Типовые вопросы для опроса:**

1. Место жилищного права системе российского права
2. Право граждан на жилище
3. Понятие жилищного законодательства. Виды источников жилищного права.
4. Конституция, Федеральные законы, Законы субъектов РФ и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.
5. Понятие и виды жилых помещений как объектов жилищного права.
6. Понятие жилищного фонда, его состав.
7. Понятие и основания возникновения права собственности и других вещных прав на жилые помещения
8. Защита права собственности на жилое помещение
9. Приобретение жилья в собственность по возмездным сделкам
10. Приобретение жилья в собственность по безвозмездным сделкам

##### **Типовые темы для докладов:**

1. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования
2. Организация и деятельность жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов
3. Возникновение права собственности на жилое помещение у членов жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов
4. Правовое регулирование управления многоквартирным домом.
5. Договор управления многоквартирным домом
6. Основные положения о товариществах собственников жилья
7. Правовое положение членов товариществ собственников жилья

##### **Типовые задания для тестирования:**

1. Предметом регулирования жилищного права в широком смысле слова являются правоотношения: а) земельные; б) жилищные; в) экологические; г) финансовые; д) административные.

2. Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище: а) против воли проживающих в нем лиц; б) иначе как в случаях, установленных законом; в) иначе как на основании решения суда; г) все ответы верные.

3. Объектом жилищного права являются: а) помещения, в которых проживают люди; б) помещение прачечной в жилом доме; в) помещения, занимаемые в жилом доме почтовым отделением.

4. Жилые помещения должны отвечать следующим требованиям: а) санитарным; б) градостроительным; в) техническим; г) противопожарным; д) всем перечисленным требованиям.

5. Форма права собственности на жилищный фонд отражается в названии следующих фондов: а) государственный жилищный фонд; б) жилищный фонд социального использования; в) жилищный фонд коммерческого использования; г) специализированный жилищный фонд.

6. Жилое помещение, предназначение для временного проживания граждан на период их работы или обучения, называют: а) общежитие; б) гостиница-приют; в) интернат; г) помещение маневренного фонда.

7. Какие из указанных ниже строений относятся к жилым помещениям: а) вагон, перемещаемый в заданном направлении с помощью автомобиля, в котором временно проживают люди; б) сборно-разборный домик для установки на строительной площадке, используемый рабочими; в) дача; г) общежитие.

8. Из каких двух видов жилищного фонда состоит частный жилой фонд: а) индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда социального использования; б) жилищного фонда физических лиц и жилищного фонда юридических лиц; в) индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования; г) жилищного фонда юридических лиц и жилищного фонда коммерческого использования.

### **6.1.2. Промежуточной аттестации**

#### **Примерный перечень вопросов для зачета**

8. Жилищные правоотношения, их понятие, содержание и виды.
  9. Жилищные права и обязанности граждан.
  10. Место жилищного права системе российского права.
  11. Источники жилищного права.
  12. Структура и состав жилищного законодательства.
  13. Аналогия закона и аналогия права в жилищном праве.
  14. Понятие и виды жилых помещений как объектов жилищного права.
- Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
15. Жилищный фонд.
  16. Общежития: их понятие, виды и назначение.
  17. Другие специализированные жилые помещения, их понятие и виды.
  18. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.
  19. Виды договора найма жилого помещения.
  20. Понятие договора социального найма и его предмет.
  21. Норма жилой площади, социальная норма.
  22. Договор поднайма жилого помещения и условия его заключения и прекращения.

23. Изменение договора социального найма.
24. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
25. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
26. Договор коммерческого найма.
27. Понятие и основания возникновения права собственности на жилые помещения.
28. Жилищное строительство как основание возникновения права собственности граждан на жилое помещение. Понятие самовольной постройки и ее правовые последствия.
29. Сделки с жильем и их виды.
30. Договор пожизненного содержания с иждивением.
31. Договор дарения жилого помещения.
32. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома).
33. Договор купли-продажи жилого помещения, порядок его заключения.
34. Объекты права собственности на жилые помещения.
35. Субъекты права собственности на жилые помещения.
36. Право общей собственности на жилые помещения.
37. Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
38. Организация и деятельность товариществ собственников жилья.
39. Приватизация жилищного фонда, ее понятие, принципы, объекты и субъекты.
40. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность, сроки и порядок оформления договора, необходимый перечень документов для его заключения.
41. Расторжение и изменение договора передачи жилья в собственность.
42. Особенности передачи жилья в собственность несовершеннолетним и их правовое значение.
43. Передача жилья в общую совместную собственность и в долевую, ее правовое значение.
44. Расприватизация (деприватизация) жилых помещений.
45. Виды юридических оснований пользования жилыми помещениями.
46. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
47. Правовое положение ЖК и ЖСК. Создание и государственная регистрация жилищных кооперативов. Право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК. Паенакопление, понятие и его юридическое значение.
48. Выход из кооператива, исключение из членов кооператива и их правовые последствия для самого члена кооператива и членов его семьи. Особенности наследования кооперативного жилья.

49. Организация управления и внутреннего аудита в ЖК. Реорганизация и ликвидация кооператива. Правомочия членов кооператива и лиц с ними проживающих. Прекращение членства в кооперативе.

50. Правовое регулирование оплаты за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг.

51. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

52. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

53. Разрешение жилищных споров.

54. Понятие жилищного правонарушения. Виды жилищных споров.

55. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства.

56. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.

## 6.2. Показатели и критерии оценивания промежуточной аттестации

Система оценивания включает:

Форма контроля	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Оценка
зачет	правильность и полнота ответа	дан правильный, полный ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; могут быть допущены недочеты, исправленные самостоятельно в процессе ответа; дан правильный, недостаточно полный ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи; могут быть допущены недочеты, исправленные с помощью преподавателя; дан недостаточно правильный и полный ответ; логика и последовательность изложения имеют нарушения; в ответе отсутствуют выводы.	зачтено
		ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу; присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения; дополнительные и уточняющие вопросы не приводят к коррекции ответа на вопрос.	не зачтено

## 7. Ресурсное обеспечение дисциплины

7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Microsoft Windows 7 Professional – ПО-BE8-834 [Лицензионное] (инострannого производства);
- Microsoft Windows 8 Professional – ПО-842-573 [Лицензионное] (инострannого производства);
- Microsoft Office 2007 Standard – ПО-D86-664 [Лицензионное] (инострannого производства);
- Microsoft Office Standard 2010 – ПО-413-406 [Лицензионное] (инострannого производства);
- Microsoft Office Standard 2013 – ПО-3C0-218 [Лицензионное] (инострannого производства);
- Adobe Acrobat Reader – ПО-F63-948 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- 7-Zip – ПО-F33-948 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- Adobe Flash Player – ПО-765-845 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- Apache OpenOffice – ПО-EB7-115 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- Google Chrome – ПО-F2C-926 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- LibreOffice – ПО-CBB-979 [Свободно распространяемое] (инострannого производства);
- Альт Образование 8 – ПО-534-102 [Свободно распространяемое-1912] (отечественного производства).

## **7.2. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Информационная справочная система – Сервер органов государственной власти Российской Федерации <http://россия.рф/> (свободный доступ); профессиональные базы данных – Портал открытых данных Российской Федерации <https://data.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru> (свободный доступ); система официального опубликования правовых актов в электронном виде <http://publication.pravo.gov.ru/> (свободный доступ); справочная правовая система «КонсультантПлюс: Студент» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://student.consultant.ru/>, (свободный доступ); электронная библиотека университета <http://elib.igps.ru> (авторизованный доступ); электронно-библиотечная система «ЭБС IPR BOOKS» <http://www.iprbookshop.ru> (авторизованный доступ).

## **7.3. Литература**

### **Основная литература:**

1. Калинина, И. А. Жилищное право: актуальные проблемы курса : учебное пособие / И. А. Калинина, И. Г. Пирожкова. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-8265-2314-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122967.html>

2. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html>

#### **Дополнительная литература:**

1. Гонгало, Б. М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — ISBN 978-5-8354-1736-0 (т.4), 978-5-8354-1702-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.html>

2. Строгонова, Т. П. Правовой статус членов и бывших членов семьи собственника жилого помещения / Т. П. Строгонова. — Москва : Статут, 2022. — 146 с. — ISBN 978-5-8354-1831-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122393.html>

#### **7.4. Материально-техническое обеспечение**

Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, маркерная доска, мультимедийный проектор, документ-камера, посадочные места обучающихся.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

**Авторы:** кандидат юридических наук, доцент Муталиева Л.С., кандидат педагогических наук, доцент Меньшиков А.В.