

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунов Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 04.08.2025 11:38:10

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1f45539d51ed7bbf0e9cc7

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В МЧС РОССИИ

Магистратура по направлению подготовки

38.04.04 Государственное и муниципальное управление

направленность (профиль) «Материально-техническое обеспечение»

Санкт-Петербург

1. Цели и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся способности разрабатывать проекты планов реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

Компетенции	Содержание
ПК-5	Способен разрабатывать проекты планов реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Задачи дисциплины:

- формирование у обучающихся умения разрабатывать проекты планов реконструкции на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- формирование у обучающихся навыков реализовывать планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

– формирование у обучающихся знаний о структуре и механизме эксплуатации зданий и сооружений в МЧС России;

– формирование умений по распределению функций, полномочий и ответственности между исполнителями при эксплуатации зданий и сооружений основных фондов в системе МЧС России, систематизации и обобщения информации, подготовки предложений по совершенствованию системы эксплуатации зданий и сооружений в системе МЧС России.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Разрабатывает проекты планов реконструкции на действующих	Знает
	Основы, структуру и механизм

государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.1	эксплуатации зданий и сооружений в МЧС России ПК-5.1.РО-1
	Виды проектов планов реконструкции на действующих государственных объектах ПК-5.1.РО-2
	Умеет
	Организовать эксплуатацию зданий и сооружений Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.1.РО-3 Распределять функции, полномочия и ответственность между исполнителями при эксплуатации зданий и сооружений основных фондов в системе МЧС России ПК-5.1.РО-4
Реализует планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.2	Знает
	Основные нормативные правовые акты, регулирующие эксплуатацию основных фондов на действующих государственных объектах МЧС России ПК-5.2.РО-1 Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России ПК-5.2.РО-2
	Умеет
	Систематизировать и обобщать информацию, подготавливать предложения по совершенствованию системы эксплуатации зданий и сооружений в системе МЧС России ПК-5.2.РО-3 Реализовать планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности МЧС России ПК-5.2.РО-3

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, профиль «Материально-техническое обеспечение».

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4.1 Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ, по курсам для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	з.е.	час.	по курсу
			1
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа		10	10
Лекции		2	2
Практические занятия		6	6
Консультация перед экзаменом		2	2
Самостоятельная работа		89	89
Экзамен		9	9

4.2. Тематический план, структурированный по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов работ для заочной формы обучения

№	Номер и наименование тем	Всего часов	Количество часов по видам занятий, в том числе практическая подготовка		Консультации	Контроль	Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия			
1 курс							
1	Тема 1.Задачи, организация КЭС системы МЧС России и порядок КЭО в подразделениях ГПС МЧС России	18	2	2			14
2	Тема 2.Расквартирование воинских спасательных формирований системы МЧС России	16		2			14
3	Тема 3.Устройство и организация эксплуатации воинских зданий и сооружений МЧС России	15		2			13
4	Тема 4.Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения	12					12

5	Тема 5.Обслуживание систем электроснабжения	12					12
6	Тема 6.Эксплуатация систем внутридомовой вентиляции, мусоропроводов и лифтов	12					12
7	Тема 7.Придомовая территория и её благоустройство	12					12
Консультация		2			2		
Экзамен		9				9	
Итого		108	2	6	2	9	89

4.3 Содержание дисциплины для обучающихся заочной формы обучения

Тема 1. Задачи, организация КЭС системы МЧС России и порядок КЭО в подразделениях ГПС МЧС России

Лекция. Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

Практическое занятие. Изучение основных видов КЭО и задач строительно-квартирных органов МЧС России. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

Самостоятельная работа. Изучить организацию и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 2. Расквартирование воинских спасательных формирований системы МЧС России

Практическое занятие. Изучение видов и способов расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.

Самостоятельная работа. Изучить организацию учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений и земель в воинских спасательных формированиях.

Факторы, влияющие на расквартирование воинских спасательных формирований МЧС России. Нормы и организация расквартирования воинских спасательных формирований. Виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 3. Устройство и организация эксплуатации воинских зданий и сооружений МЧС России

Практическое занятие. Изучение назначения воинских зданий МЧС и основные правила их проектирования. Основные конструктивные элементы зданий, их предназначение, устройство, разновидности.

Самостоятельная работа: Изучить организацию эксплуатации зданий МЧС России.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 4. Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения

Самостоятельная работа: Изучить эксплуатацию систем газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.

Основные требования к системам газоснабжения. Устройство систем газоснабжения. Эксплуатация систем газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 5. Обслуживание систем электроснабжения

Самостоятельная работа: Изучить техническую эксплуатацию систем электроснабжения.

Электроснабжение зданий и сооружений. Эффективное освещение жилого дома. Техническая эксплуатация систем электроснабжения.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 6. Эксплуатация систем внутридомовой вентиляции, мусоропроводов и лифтов

Самостоятельная работа: Изучить требования к лифтам и их техническую эксплуатацию.

Техническая эксплуатация систем вентиляции. Требования к мусоропроводу и его техническая эксплуатация. Требования к лифтам и их техническая эксплуатация.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

Тема 7. Придомовая территория и её благоустройство

Самостоятельная работа: Изучить технологии и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории, виды бытовых отходов, их сбор и транспортирование.

Придомовая территория. Технология и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории. Бытовые отходы, их сбор и транспортирование. Озеленение и уход за зелёными насаждениями.

Рекомендуемая литература:

Основная литература: [1, 2,];

Дополнительная литература: [1,2].

5. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

При реализации программы дисциплины используются лекционные и практические занятия.

Общими целями занятий являются:

обобщение, систематизация, углубление, закрепление теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
формирование умений применять полученные знания на практике, реализация единства интеллектуальной и практической деятельности;
выработка при решении поставленных задач профессионально значимых качеств: самостоятельности, ответственности, точности, творческой инициативы.

Целями лекции являются:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентируя внимание на наиболее сложных вопросах;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

В ходе практического занятия обеспечивается процесс активного взаимодействия обучающихся с преподавателем; приобретаются практические навыки и умения. Цель практического занятия: углубить и закрепить знания, полученные на лекции, формирование навыков использования знаний для решения практических задач; выполнение тестовых заданий по проверке полученных знаний и умений.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим занятиям.

6. Оценочные материалы по дисциплине

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины, проводится в соответствии с содержанием дисциплины по видам занятий в форме опроса/докладов/тестирования.

Промежуточная аттестация обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине, проводится в форме экзамена.

6.1. Примерные оценочные материалы:

Типовые вопросы для устного опроса:

1. Назовите виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России?
2. Рассказать об источниках водоснабжения и защите их от загрязнения, требования к воде?

3. Перечислить задачи эксплуатации зданий и сооружений?

Типовые темы для докладов:

1. Оформление рабочих постов и документация котельной.
2. Назначение, классификация, устройство систем вентиляции.
3. Назначение, классификация, устройство тепловых сетей

Типовые задания для тестирования:

1. Персонал, обслуживающий электротехнологические установки, должен иметь группу допуска
 - a) первую
 - b) не ниже второй
 - a) не ниже третьей
2. Квалификация лица, выполняющего переключения должна быть
 - a) не ниже III
 - b) не ниже IV
 - c) не ниже V
3. Различают формы морального износа:
 - a) две;
 - b) три;
 - c) четыре.

6.1.2. Промежуточной аттестации

Примерный перечень вопросов, выносимых на экзамен:

1. Организация учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений
2. Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России.
3. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.
4. Факторы, влияющие на расквартирование воинских спасательных формирований МЧС России.
5. Виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.
6. Нормы и организация расквартирования воинских спасательных формирований.
7. Организация учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений и земель в воинских спасательных формированиях.
8. Назначение воинских зданий МЧС и основные правила их проектирования.
9. Основные конструктивные элементы зданий, их предназначение, устройство, разновидности.
10. Организация эксплуатации зданий МЧС России.
11. Основы электроснабжения военных городков МЧС России.
12. Организация эксплуатации систем электроснабжения военных городков.

13. Организация эксплуатации систем электроснабжения и молниезащиты.
14. Система молниезащиты воинских спасательных формирований городков.
15. Размещение и устройство очистных сооружений.
16. Эксплуатация очистных сооружений.
17. Устройство систем водоснабжения и нормы водопотребления.
18. Источники водоснабжения и защита их от загрязнения, требования к воде.
19. Работа котельного оборудования.
20. Организация работы по обслуживанию котельных установок.
21. Оформление рабочих постов и документация котельной.
22. Назначение, классификация, устройство систем вентиляции.
23. Назначение, классификация, устройство тепловых сетей.
24. Организация эксплуатации тепловых сетей.
25. Прямая и обратная связь между возведением здания и его эксплуатацией.
26. Классификация зданий по назначению.
27. Задачи эксплуатации зданий и сооружений.
28. Комплекс мероприятий по технической эксплуатации.
29. Виды ремонтов.
30. Основные конструктивные элементы зданий и сооружений.
31. Основные конструктивные схемы зданий.
32. Срок службы здания.
33. Определение надежности здания.
34. Физический износ, его определение.
35. Моральный износ, формы морального износа.
36. Причины, обуславливающие моральный износ. Методы определения морального износа.
37. Виды воздействий на здание.
38. Виды требований к зданиям и конструкциям.
39. Эксплуатационные требования.
40. Технические требования.
41. Экономические требования.
42. Архитектурно-художественные требования.
43. Основные санитарно-гигиенические требования.
44. Требования по пожарной безопасности.
45. Управление муниципальной сферой ЖКХ.
46. Понятия управления ЖКХ.
47. Фонды подотраслей коммунального хозяйства.
48. Обслуживающие организации.
49. Понятие управляющая компания, понятие обслуживающая организация.
50. Состав управляющей компании.
51. Задачи, решаемые управляющей компанией.

52. Основные структуры обслуживания потребителей.
53. Организация текущего ремонта.
54. Определение текущего ремонта.
55. Требования к периодичности капитального ремонта производственных зданий.
56. Требования к периодичности капитального ремонта жилых и общественных зданий.
57. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
58. Место аварийно-диспетчерской службы в составе управляющей компании.
59. Типовые структуры эксплуатационной организации.
60. Понятие централизованного и децентрализованного управления
61. Основные типы структур управления.
62. Схема, преимущества и недостатки линейной организационной структуры.
63. Схема, преимущества и недостатки функциональной структуры.
64. Схема, преимущества и недостатки линейно-функциональной структуры.
65. Преимущества и недостатки непосредственного управления.
66. Защита конструкции от увлажнения.
67. Основные методы защиты стен от увлажнения.
68. Метод электроосмотического осушения стен.

6.2. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок

Форма контроля	Показатели оценивания	Критерии выставления оценок	Шкала оценивания
экзамен	правильность и полнота ответа	дан правильный, полный ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; могут быть допущены недочеты, исправленные самостоятельно в процессе ответа.	отлично
		дан правильный, недостаточно полный ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи; могут быть допущены недочеты, исправленные с помощью преподавателя.	хорошо
		дан недостаточно правильный и полный ответ; логика и	удовлетворительно

		последовательность изложения имеют нарушения; в ответе отсутствуют выводы.	
		ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу; присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения; дополнительные и уточняющие вопросы не приводят к коррекции ответа на вопрос.	неудовлетворительно

7. Ресурсное обеспечение дисциплины

7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Astra Linux Common Edition релиз Орел [ПО-25В-603] - Операционная система общего назначения "Astra Linux Common Edition" [Коммерческая (Full Package Product, Лицензия №217800111). Номер в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - 4433]

- Яндекс Браузер для организаций (бесплатный функционал) [ПО-С52-373] - Браузер позволяет общаться с Голосовым помощником Алисой, фильтрует рекламу, защищает личные данные. [Бесплатная. Номер в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - 3722]

- МойОфис Образование [ПО-41В-124] - Полный комплект редакторов текстовых документов и электронных таблиц, а также инструментарий для работы с графическими презентациями [Свободно распространяемое. Номер в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - 4557]

- Р7-Офис. Профессиональный - Полный комплект редакторов текстовых документов и электронных таблиц, а также инструментарий для работы с графическими презентациями [Номер в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - 5256]

- LibreOffice - Полный комплект редакторов текстовых документов и электронных таблиц, а также инструментарий для работы с графическими презентациями [Свободно распространяемое]

7.2. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Информационная справочная система — Сервер органов государственной власти Российской Федерации <http://россия.рф/> (свободный доступ); профессиональные базы данных — Портал открытых данных Российской

Федерации <https://data.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru> (свободный доступ); система официального опубликования правовых актов в электронном виде <http://publication.pravo.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Совершенствование государственного управления» <https://ar.gov.ru> (свободный доступ); электронная библиотека университета <http://elib.igps.ru> (авторизованный доступ); электронно-библиотечная система «ЭБС IPR BOOKS» <http://www.iprbookshop.ru> (авторизованный доступ).

7.3. Литература

Основная литература:

1. Наумкина, Ю. В. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / Ю. В. Наумкина. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2022. — 189 с. — ISBN 978-5-9961-2856-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133650.html>
2. Максимов, А. Е. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / А. Е. Максимов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2024. — 196 с. — ISBN 978-5-9729-1765-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/143383.html>

Дополнительная литература:

1. Колотушкин, В. В. Безопасность жизнедеятельности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / В. В. Колотушкин, С. Д. Николенков. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 197 с. — ISBN 978-5-4497-1090-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108281.html>
2. Сайманова, О. Г. Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова, Е. Г. Поршина. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 66 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111753.html>

7.4. Материально-техническое обеспечение

Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, маркерная доска, мультимедийный проектор, проекционный экран, посадочные места обучающихся.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и

обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

Авторы: доктор экономических наук, профессор Бардулин Евгений Николаевич, кандидат педагогических наук, доцент Гайдай Петр Иванович, доктор технических наук, доцент Егошин Алексей Михайлович.