

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунов Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 30.09.2024 15:53:09

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1f45539d51ed7bbf0e9cc7

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский университет  
Государственной противопожарной службы МЧС России»**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СИСТЕМЕ МЧС РОССИИ**

**Бакалавриат по направлению подготовки  
38.03.04 Государственное и муниципальное управление  
направленность (профиль) «Материально-техническое обеспечение»**

Санкт-Петербург

## 1. Цели и задачи дисциплины

### Цели освоения дисциплины:

- формирование знаний о базовых принципах осуществления строительной деятельности в МЧС России, основных критериях и показателях оценки эффективности строительного производства;
- формирование умений в принятии организационных управленческих решений в сфере экономики чрезвычайных ситуаций, выявлении вероятных угроз (или рисков) строительного производства в МЧС России на региональном и муниципальном уровне.

При изучении дисциплины в университете обеспечены специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

### Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

| Компетенции | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-13       | Способен разрабатывать проекты планов реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах; планы распределения лимитов средств, выделяемых на эксплуатационно-техническую деятельность, содержание и развитие профильной инфраструктуры материально-технического обеспечения; проводить проверки по распределению лимитов средств, выделяемых на эксплуатационно-техническую деятельность, содержание и развитие профильной инфраструктуры материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий |

### Задачи дисциплины:

Изучение основных и оборотных фондов, показателей деятельности строительной организации, особенностей ценообразования и основных видов сметной документации;

Формирование умения производить расчеты основных показателей финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, составлять локальные и объектные сметные расчеты;

Формирование навыков проведения маркетингового анализа рынка строительной продукции, определения сметной стоимости строительной продукции, строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

|                                                                                 |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции                                               | Планируемые результаты обучения по дисциплине |
| <b>Тип задачи профессиональной деятельности: исполнительно-распорядительный</b> |                                               |
| Разрабатывает проекты планов                                                    | Знает                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах; планы распределения лимитов средств, выделяемых на эксплуатационно-техническую деятельность, содержание и развитие профильной инфраструктуры материально-технического обеспечения ПК-13.1</p>                                                                      | <p>Особенности строительной отрасли. Этапы строительного процесса ЧС. Порядок проектирования. Цели, задачи и принципы проектирования. Стадии проектирования. ПК-13.1.РО-1</p> <p>Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда. Сущность цены в строительстве. Состав сметной стоимости строительства. ПК-13.1.РО-2</p>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Умеет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Организовывать подрядные торги в строительстве. Определять технико-экономические показатели вариантов инвестиционно-строительных проектов. Определять выручку и прибыль строительной организации ПК-13.1.РО-3</p> <p>Применять методы экономической оценки социально-экономических последствий реализации проектов государственно-частного партнерства ПК-13.1.РО-4</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Знает</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Проводит проверки по распределению лимитов средств, выделяемых на эксплуатационно-техническую деятельность, содержание и развитие профильной инфраструктуры материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-13.2</p> | <p>Производственные фонды строительной организации. Понятие и состав основных производственных фондов строительной организации ПК-13.2.РО-2</p>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Умеет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Оценивать износ и амортизацию основных средств ПК-13.2.РО-3</p> <p>Определять производительность труда. Рассчитывать фонд оплаты труда. Определять величины оборотных средств. Определять стоимость оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов ПК-13.2.РО-4</p>                                                                                        |

### **3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность (профиль) «Материально-техническое обеспечение».

### **4. Структура и содержание дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

#### 4.1. Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ, по семестрам и формам обучения

для очной формы обучения

| Вид работы                                      | Трудоемкость |      |              |
|-------------------------------------------------|--------------|------|--------------|
|                                                 | з.е.         | час. | по семестрам |
|                                                 |              |      | 8            |
| Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану | 2            | 72   | 72           |
| Контактная работа, в том числе:                 |              | 36   | 36           |
| <b>Аудиторные занятия</b>                       |              | 36   | 36           |
| Лекции (Л)                                      |              | 18   | 18           |
| Практические занятия (ПЗ)                       |              | 18   | 18           |
| <b>Самостоятельная работа (СР)</b>              |              | 36   | 36           |
| <b>Зачет</b>                                    |              |      | +            |

#### 4.2. Тематический план, структурированный по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов работ

для очной формы обучения

| №                          | Наименование тем                                                                                                          | Всего часов | Количество часов по видам занятий |                      | Консультации | Контроль | Самостоятельная Работа |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|----------|------------------------|
|                            |                                                                                                                           |             | Лекции                            | Практические занятия |              |          |                        |
| 1                          | 2                                                                                                                         | 3           | 4                                 | 5                    | 6            | 7        | 8                      |
| 1                          | Капитальное строительство. Организация финансирования и инвестиционной деятельности при строительстве объектов МЧС России | 12          | 4                                 | 2                    |              |          | 6                      |
| 2                          | Договорные цены на строительную продукцию                                                                                 | 12          | 4                                 | 2                    |              |          | 6                      |
| 3                          | Ценообразование и сметная стоимость строительства                                                                         | 12          | 4                                 | 2                    |              |          | 6                      |
| 4                          | Экономика строительного предприятия                                                                                       | 12          | 2                                 | 4                    |              |          | 6                      |
| 5                          | Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации                                                      | 12          | 2                                 | 4                    |              |          | 6                      |
| 6                          | Экономические основы строительного проектирования                                                                         | 12          | 2                                 | 4                    |              |          | 6                      |
| <b>Зачет</b>               |                                                                                                                           |             |                                   |                      |              | +        |                        |
| <b>Итого по дисциплине</b> |                                                                                                                           | <b>72</b>   | <b>18</b>                         | <b>18</b>            |              |          | <b>36</b>              |

### **4.3 Содержание дисциплины для обучающихся: очной формы обучения**

#### **Тема 1. Капитальное строительство. Организация финансирования и инвестиционной деятельности при строительстве объектов МЧС России**

**Лекция.** Понятие строительства как отрасли экономики.

Особенности строительной отрасли. Этапы строительного процесса.

Участники инвестиционно-строительного процесса. Организационные формы капитального строительства.

Строительство в условиях рыночной экономики. Развитие рыночных отношений и строительстве. Рынок строительной продукции. Методы проведения маркетингового анализа. Субъекты рыночных отношений в строительстве. Собственность и формы хозяйствования.

Правовое регулирование рыночных отношений в строительной отрасли.

Организация финансирования строительства в МЧС России.

Договорные отношения в строительстве. Договор подряда.

Порядок составления и ведения договора подряда. Особые условия договора подряда. Организация подрядных торгов в строительстве объектов МЧС России в условиях государственного заказа.

Открытые и закрытые подрядные торги.

**Практическое занятие.** Методы и приемы проведение маркетингового анализа рынка строительной продукции. Составление договора подряда в организации МЧС России.

**Самостоятельная работа.** Изучение экономических особенностей строительного производства в МЧС России.

#### **Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

#### **Тема 2. Договорные цены на строительную продукцию**

**Лекция.** Понятие договорной цены на строительную продукцию.

Виды строительной продукции. Договорная цена для инвестора и подрядной организации. Твердые и приблизительные договорные цены. Порядок определения договорной цены.

Структура договорной цены. Порядок определения договорной цены.

**Практическое занятие.** Определение твердой договорной цены.

**Самостоятельная работа.** Изучение особенностей формирования договорной цены на различные виды строительной продукции.

#### **Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

#### **Тема 3. Ценообразование и сметная стоимость строительства**

**Лекция.** Особенности ценообразования в строительстве.

Сущность цены в строительстве. Структура сметной стоимости

строительных работ.

Порядок составления и виды сметной документации. Система сметного нормирования. Разработка и применение элементных сметных норм и расценок.

Локальные сметные расчеты. Порядок и методика составления локальных смет. Определение сметной стоимости материальных ресурсов. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. Определение сметной стоимости затрат на оплату труда. Учет накладных расходов. Определение величины сметной прибыли.

Объектные сметные расчеты. Порядок и методика составления объектных смет. Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов. Свободные цены на приобретении оборудования. Стоимость запасных частей. Сводный сметный расчет.

**Практическое занятие.** Составление объектных сметных расчетов. Составление локальных и сводного сметных расчетов.

**Самостоятельная работа.** Изучение порядка составления локальных и сводного сметных расчетов.

**Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

#### **Тема 4. Экономика строительного предприятия**

**Лекция.** Строительная организация как субъект рыночной экономики. Строительная организация и ее структура. Планирование строительного производства. Банкротство и санация строительной организации.

Производственные фонды строительной организации. Понятие и состав основных производственных фондов строительной организации. Оценка, износ и амортизация основных средств. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.

Оборотные производственные фонды. Оборотные фонды как экономическая категория. Кругооборот оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств.

Кадры и персонал строительного предприятия. Производительность труда. Категории работников строительного предприятия. Заработная плата и тарифная система. Формы заработной платы в строительстве. Производительность труда как фактор экономического роста.

Показатели производительности труда. Основные факторы повышения производительности труда в строительстве

**Практическое занятие.** Определение производительности труда. Расчет фонда оплаты труда. Определение величины оборотных средств.

**Самостоятельная работа.** Изучение законодательных актов, регламентирующих рыночные отношения в строительстве.

**Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

## **Тема 5. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации**

**Лекция.** Себестоимость строительной продукции. Особенности себестоимости строительной продукции. Состав и группировка затрат себестоимости строительной продукции. Пути снижения себестоимости строительной продукции и строительно-монтажных работ.

Выручка и прибыль строительной организации.

Выручка как финансовый показатель деятельности строительной организации. Состав выручки. Определение выручки. Прибыль как интегральный показатель финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

Образование прибыли. Виды прибыли. Распределение прибыли.

Рентабельность строительной организации.

Рентабельность как показатель, характеризующий эффективность деятельности строительной организации. Рентабельность продукции. Уровни рентабельности.

**Практическое занятие.** Определение технико-экономических показателей вариантов инвестиционно-строительных проектов. Определение выручки и прибыли строительной организации

**Самостоятельная работа.** Изучение структуры договорной цены. Изучение основных методов снижения себестоимости. Изучение состава проектной документации и порядка проектирования.

### **Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

## **Тема 6. Экономические основы строительного проектирования**

**Лекция.** Порядок проектирования. Цели, задачи и принципы проектирования. Стадии проектирования. Состав проектной документации. Техничко-экономические показатели вариантов проектирования.

Эффективность инвестиционно-строительных проектов.

Техничко-экономическое обоснование инвестиций строительных проектов. Состав бизнес-плана инвестиционно-строительных проектов. Показатели эффективности строительных проектов.

**Практическое занятие.** Расчет основных показателей эффективности строительных проектов.

**Самостоятельная работа.** Изучение источников формирования выручки строительной организации. Распределение прибыли. Изучение состава бизнес-плана инвестиционно-строительных проектов.

### **Рекомендуемая литература:**

основная [1,2];

дополнительная [1,2].

## **5. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

При реализации программы дисциплины используется лекционное и практическое занятия.

Общими целями занятий являются:

- обобщение, систематизация, углубление, закрепление теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализация единства интеллектуальной и практической деятельности;
- выработка при решении поставленных задач профессионально значимых качеств: самостоятельности, ответственности, точности, творческой инициативы.

Целями лекции являются:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировав внимание на наиболее сложных вопросах;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

В ходе практического занятия обеспечивается процесс активного взаимодействия обучающихся с преподавателем; приобретаются практические навыки и умения. Цель практического занятия: углубить и закрепить знания, полученные на лекции; формирование навыков использования знаний для решения практических задач; выполнение заданий по проверке полученных знаний и умений.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим занятиям.

## **6. Оценочные материалы по дисциплине**

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины, проводится в соответствии с содержанием дисциплины по видам занятий в форме опроса, докладов.

Промежуточная аттестация обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине проводится в форме зачета.

### **6.1. Примерные оценочные материалы:**

#### **6.1.1. Текущего контроля**

**Типовые вопросы для устного опроса:**

1. Выделите принципы и модели экономических отношений в инвестиционно-строительной сфере?
2. Опишите пути повышения использования основных фондов в строительстве?
3. Охарактеризуйте рекомендации по разработке договоров подряда?

### **Типовые темы для докладов:**

1. Рентабельность финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
2. Ресурсы отрасли и предприятий в строительстве.
3. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве.

### **6.1.2. Промежуточной аттестации**

#### **Примерный перечень вопросов, выносимых на зачет**

1. Экономическая сущность, функции и задачи капитального строительства.
2. Формы осуществления капитального строительства.
3. Экономика и организация инвестиций в строительстве.
4. Сущность и источники инвестиций.
5. Инвестиционные риски.
6. Инновационное направление инвестиционной политики строительства.
7. Формирование инвестиционно-строительной сферы в условиях рынка.
8. Принципы и формы экономических отношений в инвестиционно-строительной сфере.
9. Основные принципы формирования отношений у субъектов инвестиционно-строительной сферы.
10. Оценка эффективности инвестиционных проектов в строительной сфере.
11. Оценка риска субъектами инвестиционно-строительной сферы.
12. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
13. Особенности ценообразования в строительстве.
14. Методы определения сметной стоимости строительства.
15. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
16. Состав и структура сметной стоимости.
17. Заключение договора подряда между заказчиком и подрядчиком
18. Понятие и типы договоров подряда.
19. Содержание контракта на строительный подряд.
20. Порядок заключения и исполнения государственных контрактов.
21. Рекомендации по разработке договоров подряда.
22. Ресурсы отрасли и предприятий в строительстве
23. Основные фонды и средства строительных организаций.
- 24.оборотные фонды и средства строительных организаций.
25. Экономика, организация и нормирование труда в строительстве
26. Эффективные формы и методы организации труда.
27. Организация и деятельность строительных бригад.
28. Основы нормирования труда и производительность труда в строительстве.
29. Системы оплаты труда в строительстве.

30. Себестоимость, прибыль и рентабельность в строительстве
31. Понятие и виды себестоимости строительно-монтажных работ.
32. Понятие прибыли, источники образования и направления расходования.
33. Рентабельность финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
34. Сущность и задачи планирования в отрасли капитального строительства.
35. Бизнес-планирование в капитальном строительстве.
36. Оперативное планирование в строительной организации.

## 6.2. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок

Система оценивания включает:

| Форма контроля | Показатели оценивания         | Критерии выставления оценок                                                                                                                                                                                                                 | Шкала оценивания |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| зачет          | правильность и полнота ответа | дан правильный, полный ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; могут быть допущены недочеты, исправленные самостоятельно в процессе ответа. | зачтено          |
|                |                               | ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу; присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения; дополнительные и уточняющие вопросы не приводят к коррекции ответа на вопрос.                       | не зачтено       |

## 7. Ресурсное обеспечение дисциплины

### 7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Microsoft Windows 7 Professional – ПО-BE8-834 [Лицензионное]

Microsoft Office Standard 2010 – ПО-413-406 [Лицензионное]

7-Zip – ПО-F33-948 [Свободно распространяемое]

Adobe Acrobat Reader – ПО-F63-948 [Свободно распространяемое]

Google Chrome – ПО-F2C-926 [Свободно распространяемое]

МойОфис Образование – ПО-41В-124 [Свободно распространяемое - Отечественное].

## **7.2. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Информационная справочная система — Сервер органов государственной власти Российской Федерации <http://россия.рф/> (свободный доступ); профессиональные базы данных — Портал открытых данных Российской Федерации <https://data.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru> (свободный доступ); система официального опубликования правовых актов в электронном виде <http://publication.pravo.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Совершенствование государственного управления» <https://ar.gov.ru> (свободный доступ); электронная библиотека университета <http://elib.igps.ru> (авторизованный доступ); электронно-библиотечная система «ЭБС IPR BOOKS» <http://www.iprbookshop.ru> (авторизованный доступ).

## **7.3. Литература**

### **Основная:**

1. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — 2-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 300 с. — ISBN 978-5-9729-0495-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/98393.html>

2. Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры : учебное пособие / Е. Е. Ермолаев, О. Я. Гилёва, В. А. Зайко [и др.]. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. — 172 с. — ISBN 978-5-7964-2072-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/91153.html>

### **Дополнительная:**

1. Лебедев, В. М. Технология и организация строительства городских зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 186 с. — ISBN 978-5-9729-0668-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114984.html>

2. Болотин, С. А. Проектная и производственная подготовка строительства : учебное пособие / С. А. Болотин, М. А. Котовская. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 194 с. — ISBN 978-5-9227-1145-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/119662.html>

#### **7.4. Материально-техническое обеспечение**

Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, маркерная доска, мультимедийный проектор, проекционный экран, посадочные места обучающихся.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

**Авторы:** доктор экономических наук, профессор Бардулин Е.Н., кандидат педагогических наук, доцент Гайдай П.И., доктор экономических наук, профессор Бабенков А.В.