

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунов Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 27.08.2024 10:11:44

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1f45539d51ed7bbf0e9cc7

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский университет Государственной противопожарной
службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской
обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных
бедствий имени Героя Российской Федерации
генерала армии Е.Н. Зиничева»**

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Магистратура по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция
направленность (профиль) «Правовое сопровождение хозяйственной
деятельности МЧС России и объектов защиты»**

1. Общие положения

1.1 Целью государственной итоговой аттестации является определение соответствия результатов освоения обучающимися основных профессиональных образовательных программ соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция профиль «Правовое сопровождение хозяйственной деятельности МЧС России и объектов защиты».

1.2 Программа итоговой государственной аттестации обучающихся проводится в форме:

государственного экзамена;

защиты выпускной квалификационной работы.

1.3 Трудоемкость ГИА составляет 6 зачетных единиц.

2. Требования к результатам освоения ОПОП ВО

Выпускник, допущенный к сдаче государственного экзамена, должен продемонстрировать владение следующими компетенциями:

Таблица 2.1

Наименование компетенции	Содержание	Индикаторы достижений компетенций
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знание научных, теоретических и методических основ проектного управления; инструментария планирования и контроля хода выполнения проекта; методические подходы к принятию решений по выработке концепции проекта, его структуризации и оценке, а также роли и функций основных участников проекта на различных этапах жизненного цикла проекта. Умение работать в проектной команде, планировать и контролировать проект через решение практических задач; применять методы анализа и синтеза управленческих решений, основанных на идеях достижения максимального результата в условиях ограниченности имеющихся ресурсов и способов повышения рентабельности. Владение навыками управления изменениями и завершения проекта; разработки и управления институциональными подсистемами проекта.
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения	Знание основных приемов и норм социального взаимодействия, способов организации и руководства работы команды Умение организовывать и руководить

	поставленной цели	работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели Владение навыками организации и руководства работой команды, выработки командной стратегии для достижения поставленной цели
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Знание правил и закономерностей деловой устной и письменной коммуникации на русском и иностранном языке, коммуникативные технологии, Умение применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах, методы и навыки делового общения на русском и иностранном языке Владение навыками применения современных коммуникативных технологий, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	Знание особенностей анализа и учета разнообразия культур в процессе межкультурного взаимодействия Умение анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия Владение навыками анализа и учета разнообразия культур в процессе межкультурного взаимодействия, приемами преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных и других барьеров в процессе межкультурного взаимодействия
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Знание основных методик самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни, способов определения и реализации приоритетов собственной деятельности и способов ее совершенствования на основе самооценки Умение осуществлять рефлекссию собственной деятельности и профессионально важных личностных качеств; определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки Владение навыками определения и реализации приоритетов собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни

ОПК-1	Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	Знание основных проблем и направлений развития современного зарубежного и отечественного права Умение ориентироваться в вопросах современного отечественного и зарубежного права и использовать это умение для решения профессиональных задач, предлагать оптимальные варианты решения нестандартных решений Владение навыками анализа нестандартных ситуаций правоприменительной практики и поиска оптимальных вариантов их решения, анализа и оценки правовых ситуаций, возникающих в процессе осуществления профессиональной деятельности
ОПК-4	Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	Знание понятийного аппарата, позволяющего аргументировано отстаивать свою правовую позицию в процессе осуществления профессиональной деятельности, способов письменной и устной аргументации правовой позиции по делу, в том числе в состязательных процессах Умение письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах Владение навыками письменной и устной аргументации правовой позиции по делу, в том числе в состязательных процессах
ОПК-6	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений	Знание принципов этики юриста и меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений, основ отечественного антикоррупционного законодательства и международные правовые акты в области противодействия коррупции Умение обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений, находить рациональные пути решения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности Владение навыками обеспечения соблюдения принципов этики юриста, в том числе принятия мер по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений
ПК-1	Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере пожарной безопасности, гражданской	Знание особенностей квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий

	обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	от чрезвычайных ситуаций Умение квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Владение навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
ПК-2	Способен применять материальные и процессуальные нормы административного права	Знание особенностей норм административного права Умение применять на практике нормы административного права, учитывая их материальный и процессуальный характер Владение навыками применения на практике норм административного права, учитывая их материальный и процессуальный характер
ПК-3	Способен представлять интересы в гражданском, арбитражном, административном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях	Знание особенностей представления интересов в гражданском, арбитражном, административном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях Умение представлять интересы в гражданском, арбитражном, административном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях Владение навыками представления интересов в гражданском, арбитражном, административном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях
ПК-4	Способен составлять проекты заявлений, процессуальных и иных документов, а также давать разъяснения по вопросам правового регулирования деятельности хозяйствующих субъектов	Знание способов составления проектов заявлений, процессуальных и иных документов, а также дачи разъяснений по вопросам правового регулирования деятельности хозяйствующих субъектов Умение составлять проекты заявлений, процессуальных и иных документов, а также давать разъяснения по вопросам правового регулирования деятельности

		<p>хозяйствующих субъектов</p> <p>Владение навыками составления проектов заявлений, процессуальных и иных документов, а также дачи разъяснений по вопросам правового регулирования деятельности хозяйствующих субъектов</p>
ПК-5	Способен проводить анализ и правовую экспертизу нормативных правовых актов	<p>Знание способов проведения правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов, требования к юридическим заключениям по вопросам административного права и процесса</p> <p>Умение проводить правовую экспертизу проектов нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения по вопросам административного права и процесса</p> <p>Владение навыками проведения правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов, подготовки квалифицированных юридических заключений по вопросам административного права и процесса</p>

Выпускник, допущенный к защите выпускной квалификационной работы, должен продемонстрировать владение следующими компетенциями:

Таблица 2.2

Компетенции	Содержание	Индикаторы достижений компетенций
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	<p>Знание способов осуществления критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>Умение осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода</p> <p>Владение навыками выработки стратегии действий и применения системного подхода для решения поставленных задач</p>
ОПК-2	Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов	<p>Знание методов осуществления правового мониторинга деятельности субъектов права в соответствующей отрасли законодательства, нормативно-правовой базы, необходимой для подготовки экспертного юридического заключения, способов подготовки экспертных юридических заключений и проведения экспертиз нормативных (индивидуальных) правовых актов</p> <p>Умение планировать и осуществлять экспертную работу в рамках соответствующей профессиональной деятельности отрасли права, применять основные правовые понятия и категории</p>

		<p>при проведении экспертизы нормативных правовых актов и подготовке юридического экспертного заключения</p> <p>Владение навыками самостоятельной подготовки экспертных юридических заключений и проведения экспертиз нормативных (индивидуальных) правовых актов</p>
ОПК-3	<p>Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав</p>	<p>Знание норм материального и процессуального права как отечественного, так и зарубежного законодательства, общепризнанных принципов и норм международного права, порядок и правила устранения правовых пробелов и разрешения юридических коллизий</p> <p>Умение квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав</p> <p>Владение навыками системно применять юридические понятия и категории различных отраслей права, оценивать возможность и необходимость применения норм материального и процессуального права, общепризнанных принципов и норм международного права в профессиональной деятельности для решения конкретных ситуаций</p>
ОПК-5	<p>Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов</p>	<p>Знание требований, предъявляемых к подготовке и оформлению юридических документов и нормативных (индивидуальных) актов, особенности самостоятельного составления юридических документов и разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов</p> <p>Умение самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов</p> <p>Владение навыками самостоятельного составления юридических документов и разработки проектов нормативных (индивидуальных) правовых актов</p>
ОПК-7	<p>Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности</p>	<p>Знание информационных технологий, правовых баз данных и требований информационной безопасности</p> <p>Умение применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности</p> <p>Владение навыками применения информационных технологий и</p>

		использования правовых баз данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
ПК-1	Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Знание особенностей квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Умение квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Владение навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
ПК-6	Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права	Знание методов проведения научных исследований по правовым проблемам Умение квалифицированно проводить научные исследования в области права Владение навыками квалифицированного проведения научных исследований по правовым проблемам

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы обучающийся должен продемонстрировать владение УК, ОПК, ПК, представленными в таблицах 2.1, 2.2 и способность использовать профессиональные компетенции при решении профессиональных задач соответствующих видов деятельности, представленных в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Типы задач профессиональной деятельности	Профессиональные задачи	Планируемые результаты (коды формируемых компетенций)
правоприменительная	квалифицированное применение нормативных правовых актов в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	ПК-1 ПК-2 ПК-3
экспертно-аналитическая	анализ, толкование и юридическая экспертиза нормативных правовых актов	ПК-4 ПК-5
научно-	проведение научных	ПК-6

исследовательская деятельность	исследований по правовым проблемам	
--------------------------------	------------------------------------	--

3. Содержание государственного экзамена

Подготовка и сдача государственного экзамена проводится в объеме 3 з.е.

Готовность к профессиональной деятельности проверяется через решение обучающимися профессиональных задач, определенных для выбранных видов профессиональной деятельности.

В программу государственного экзамена по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция профиль «Правовое сопровождение хозяйственной деятельности МЧС России и объектов защиты» включены примерные вопросы по дисциплинам: «Актуальные проблемы гражданского права», «Проблемы гражданского и арбитражного процесса», «Правовой режим недвижимого имущества».

4. Рекомендации по подготовке к государственному экзамену

При подготовке к государственному экзамену, которая имеет самостоятельный характер, выпускник должен ориентироваться на рабочие программы изученных дисциплин «Актуальные проблемы гражданского права», «Проблемы гражданского и арбитражного процесса», «Правовой режим недвижимого имущества».

Перед государственным экзаменом проводится консультация по программе государственного экзамена в объеме 2-х часов.

5. Оценочные материалы для проведения государственного экзамена

5.1. Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен

Вопросы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы гражданского права»:

1. Актуальные проблемы системообразующих признаков гражданско-правовой отрасли права.
2. Проблемы межотраслевой аналогии права.
3. Этапы развития гражданского права.
4. Принцип добросовестности в гражданском праве.
5. Толкование норм гражданского права. Проблемы толкования обычая как источника гражданского права.
6. Соотношение гражданского и экономического оборота.
7. Проблемы системы гражданского права.
8. Значение судебной практики при регулировании гражданско-правовых отношений.
9. Влияние смежных отраслей права на реформу гражданского законодательства.

10. Предмет гражданско-правового регулирования, особенности его формирования. Организационные, корпоративные и неимущественные отношения в предмете гражданского права.

11. Проблемы правового статуса субъектов гражданского права. Соотношение понятий «взаимозависимые лица» и «аффилированные лица».

12. Новации законодательства о возникновении юридических лиц.

13. Проблематика заключения соглашений об уступке прав требования и переводе долга в условиях реформирования гражданского законодательства

14. Актуальные вопросы организации и деятельности хозяйственных партнёрств.

15. Корпоративные и унитарные юридические лица: вопросы практики и перспективы развития.

16. Публичные и непубличные общества в сфере изменения гражданского законодательства.

17. Корпоративный договор в системе юридических фактов.

18. Проблематика корпоративных правоотношений в современных научных исследованиях.

19. Проблемы правового режима объектов гражданских прав. Теория юридических фактов и теория сделок

20. Электронная форма сделок. Цифровые права.

21. Актуальные вопросы расширения перечня объектов гражданско-правового регулирования в условиях реформирования гражданского законодательства

22. Проблемы осуществления и защиты гражданских прав.

23. Секундарные права.

24. Проблемы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков в условиях реформирования гражданского законодательства.

25. Проблемы возмещения морального вреда в гражданском праве.

26. Альтернативные формы защиты гражданских прав.

27. Понятие и признаки творческой деятельности в контексте соблюдения антикоррупционного законодательства.

28. Сделки в системе юридических фактов. Новое в законодательстве.

29. Актуальные вопросы признания сделки недействительной.

30. Актуальные проблемы обязательственного права.

31. Институт свободных лицензий.

32. Охранительные обязательства.

33. Проблемы исполнения обязательств в гражданском праве

34. Проблемы классификации гражданско-правового договора.

35. Роль существенного условия договора при определении факта незаключенности договора.

36. Антимонопольное регулирование.

37. Непоименованные договоры в гражданском праве.

38. Актуальные проблемы договора купли-продажи.

39. Актуальные проблемы договора аренды

40. Обязательства из неосновательного обогащения.

41. Актуальные проблемы внедоговорных обязательств

Вопросы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Проблемы арбитражного и гражданского процесса»:

1. Основные стадии гражданского и арбитражного процессов.
2. Виды арбитражного судопроизводства.
3. Виды гражданского судопроизводства.
4. Арбитражное процессуальное право, его предмет, метод, система, источники.
5. Гражданское процессуальное право, его предмет, метод, система и источники
6. Система, состав и структура арбитражных судов в России.
7. Система, состав и структура судов общей юрисдикции в России.
8. Задачи, основные полномочия и функции арбитражных судов.
9. Задачи, основные полномочия и функции судов общей юрисдикции.
10. Основные принципы арбитражного и гражданского процессов.
11. Понятие компетенции арбитражных судов и судов общей юрисдикции, ее основные критерии.
12. Подсудность дел арбитражным судам и ее виды.
13. Подсудность дел судам общей юрисдикции и ее виды.
14. Субъекты арбитражного процесса.
15. Субъекты гражданского процесса.
16. Полномочия арбитражного суда.
17. Лица, участвующие в деле, их права и обязанности.
18. Третьи лица в гражданском и арбитражном процессах.
19. Основания, полномочия и порядок участия прокурора по спорам, вытекающим из гражданских правоотношений.
20. Участие в арбитражном процессе государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов.
21. Лица, содействующие правосудию в арбитражном процессе.
22. Доказательство в гражданском и арбитражном процессах.
23. Доказывание в гражданском и арбитражном процессах.
24. Факты, не подлежащие доказыванию в гражданском и арбитражном процессах.
25. Классификация доказательств в гражданском и арбитражном процессах.
26. Обеспечение доказательств.
27. Понятие и элементы иска.
28. Виды исков в гражданском процессуальном праве и арбитражном процессуальном праве.
29. Право на предъявление иска.
30. Порядок подачи искового заявления в гражданском процессе.
31. Порядок подачи искового заявления в арбитражном процессе.
32. Соединение и разъединение исковых требований.
33. Защита ответчика против иска. Встречный иск.

34. Обеспечительные меры.
35. Понятие и виды процессуальных расходов.
36. Распределение между лицами, участвующими в деле, судебных расходов.
37. Понятие и виды процессуальных сроков.
38. Течение, приостановление, продление, восстановление процессуальных сроков.
39. Принятие искового заявления к производству арбитражного суда и возбуждение производства по делу.
40. Принятие искового заявления к производству суда и возбуждение производства по делу в суде общей юрисдикции.
41. Оставление искового заявления без движения. Возвращение искового заявления.
42. Сущность и значение подготовки дела к судебному разбирательству.
43. Предварительное судебное заседание в арбитражном процессе.
44. Предварительное судебное заседание гражданском процессе.
45. Примириительные процедуры.
46. Прекращение производства по делу и оставление заявления без рассмотрения в стадии подготовки дела к судебному разбирательству.
47. Порядок рассмотрения дела в судебном заседании.
48. Основные стадии судебного разбирательства.
49. Окончание рассмотрения дела по существу.
50. Понятие и виды судебных актов арбитражных судов.
51. Приостановление, прекращение производства по делу. Оставление иска без рассмотрения.
52. Протокол судебного заседания.
53. Основные требования, предъявляемые к решению арбитражного суда.
54. Основные требования, предъявляемые к решению суда общей юрисдикции.
55. Рассмотрение дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение в гражданском и арбитражном процессах.
56. Рассмотрение дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок.
57. Особенности рассмотрения дел в порядке упрощенного производства.
58. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве) организаций и граждан.
59. Понятие и признаки группового иска и группового производства.
60. Рассмотрение дел в порядке приказного производства.
61. Понятие и порядок апелляционного производства в арбитражном процессе.
62. Понятие и порядок апелляционного производства в гражданском процессе.
63. Кассационное производство в гражданском процессе.
64. Производство в арбитражном суде кассационной инстанции.
65. Производство в порядке надзора в гражданском процессе.

66. Производство в порядке надзора в арбитражном процессе.

67. Производство по вновь открывшимся или новым обстоятельствам в гражданском процессе.

68. Производство по вновь открывшимся или новым обстоятельствам в арбитражном процессе.

69. Исполнение судебных актов.

Вопросы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества»:

1. Недвижимость в римском праве. Развитие понятия недвижимости в Средние века.

2. Понятие недвижимости в дореволюционной России.

3. Отказ от деления вещей по признаку движимости в советском гражданском праве. Восстановление понятия недвижимости в гражданском законодательстве Российской Федерации.

4. Особенности правового режима недвижимости в зарубежных странах.

5. Недвижимость как особая разновидность вещей. Понятие недвижимости в физическом и экономическом смысле.

6. Критерии деления вещей на движимые и недвижимые.

7. Особенности правового режима земельных участков.

8. Здания и сооружения как недвижимое имущество.

9. Особенности правового режима предприятия как единого недвижимого комплекса.

10. Объекты незавершенного строительства как недвижимое имущество.

11. Жилые и нежилые помещения, машино-места как недвижимое имущество.

12. Морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания как недвижимое имущество.

13. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации как недвижимое имущество.

14. Право собственности на недвижимое имущество.

15. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

16. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Классификации сервитутов.

17. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника, проживающими в принадлежащем ему жилом помещении.

18. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество.

19. Право оперативного управления на недвижимое имущество.

20. Основные правовые позиции, содержащиеся в постановлении Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», касающиеся вещных прав на недвижимое имущество.

21. Развитие правового регулирования государственной регистрации недвижимости.
22. Понятие и значение государственной регистрации недвижимости.
23. Принципы государственной регистрации недвижимости.
24. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию недвижимости.
25. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.
26. Единый государственный реестр недвижимости: состав и правила ведения.
27. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимость: общая характеристика.
28. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия: общая характеристика.
29. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке: общая характеристика.
30. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.
31. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости.
32. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество.
33. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости.
34. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка, а также в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.
35. Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
36. Особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства.
37. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества. Государственная регистрация обременения жилого помещения, возникающего на основании договора найма такого жилого помещения.
38. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.
39. Договор продажи недвижимости.
40. Особенности купли-продажи земельных участков. Условия договора купли-продажи земельного участка, являющиеся недействительными. Права

покупателя в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации о земельном участке.

41. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

42. Особенности договора продажи предприятия.

43. Особенности формы сделок с долями в недвижимом имуществе.

44. Договор аренды зданий и сооружений.

45. Договор аренды предприятия.

46. Понятие и общая характеристика договора аренды земельного участка. Особенности аренды земельных участков в границах особой экономической зоны. Права арендатора в случае предоставления ему арендодателем заведомо ложной информации о земельном участке.

47. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

48. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

49. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

50. Понятие и правовая природа договора участия в долевом строительстве. Стороны договора. Форма договора. Государственная регистрация договора и государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства.

51. Проектная декларация.

52. Существенные условия договора участия в долевом строительстве. Права и обязанности сторон.

53. Расторжение договора участия в долевом строительстве. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору.

54. Уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Обеспечение исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (общая характеристика).

5.2. Критерии оценки результатов сдачи государственного экзамена

Таблица 5.1

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	- обучающийся демонстрирует знание классических и инновационных теоретических подходов к решению профессиональных задач; - излагает материал в логической последовательности, научным языком с использованием соответствующей терминологии, обоснованными выводами, ответ содержит

	<p>обращение к собственному опыту или примеры из практического опыта;</p> <p>- уровень усвоения компетенций показывает сформированные системные знания, сформированные навыки и умения и их успешную актуализацию.</p>
хорошо	<p>- обучающийся демонстрирует знание основных теоретических подходов к решению профессиональных задач; излагает материал в логической последовательности, научным языком с использованием соответствующей терминологии, обоснованными выводами, ответ содержит обращение к собственному опыту или примеры из практического опыта. При ответе были допущены неточности;</p> <p>- уровень усвоения компетенций показывает сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания, успешно применяемые навыки и умения.</p>
удовлетворительно	<p>- обучающийся демонстрирует частичное знание теоретических подходов к решению профессиональных задач; при изложении материала допущены две-три ошибки и/или нарушена последовательность, при ответе обучающийся затруднялся в пояснении терминов;</p> <p>- уровень усвоения компетенций показывает фрагментарные знания, частично освоенные навыки и умения.</p>
неудовлетворительно	<p>- обучающийся демонстрирует слабое знание теоретических подходов к решению профессиональных задач; при изложении материала допускает больше трех ошибок; не владеет научной терминологией, отсутствуют примеры практического опыта;</p> <p>- уровень усвоения компетенций показывает ограниченные знания, слабо сформированные навыки и умения.</p>

Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Актуальные проблемы гражданского права»:

Основная литература:

1. Актуальные проблемы гражданского права : учебник / С. Ю. Филиппова, В. В. Кулаков, А. Е. Кирпичев [и др.] ; под редакцией Р. В. Шагиевой. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-4486-

0688-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81315.html>

2. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. — 8-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 352 с. — ISBN 978-5-8354-1635-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104607.html>

Дополнительная литература:

1. Гражданское право. В 2 томах. Т.1 : учебник / О. Г. Алексеева, К. П. Беляев, М. М. Валеев [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 614 с. — ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html>

2. Гражданское право. В 2 томах. Т.2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — 4-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 602 с. — ISBN 978-5-8354-1718-6 (т.2), 978-5-8354-1716-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109973.html>

Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Проблемы арбитражного и гражданского процесса»:

Основная литература:

1. Арбитражный процесс : учебник / А. В. Абсалямов, Д. Б. Абушенко, К. Л. Брановицкий [и др.] ; под редакцией В. В. Яркова. — 8-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 752 с. — ISBN 978-5-8354-1696-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109975.html>

2. Гражданское процессуальное право. В 2 томах. Т.1: общая часть : учебник / Т. К. Андреева, С. Ф. Афанасьев, В. В. Блажеев [и др.] ; под редакцией П. В. Крашенинникова. — Москва : Статут, 2020. — 489 с. — ISBN 978-5-8354-1656-1 (т.1), 978-5-8354-1655-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104611.html>

Дополнительная литература:

1. Арбитражный процесс: практикум : учебное пособие / Д. Б. Абушенко, К. Л. Брановицкий, Д. В. Бурачевский [и др.] ; под редакцией М. Л. Скуратовского. — 5-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 196 с. — ISBN 978-5-8354-1770-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117562.html>

2. Гражданский процесс : учебник для студентов юридических высших учебных заведений / Д. Б. Абушенко, К. Л. Брановицкий, В. П. Воложанин [и др.] ; под редакцией В. В. Яркова. — 11-е изд. — Москва : Статут, 2021. — 721 с. — ISBN 978-5-8354-1705-6. — Текст : электронный // Цифровой

образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117559.html>

Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к государственному экзамену по дисциплине «Правовой режим недвижимого имущества»:

Основная литература:

1. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 99 с. — ISBN 978-5-93916-872-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117246.html>

2. Лузина, А. Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / А. Н. Лузина. — 2-е изд. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2020. — 150 с. — ISBN 978-5-93916-814-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116689.html>

Дополнительная литература:

1. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76028.html>

2. Чумакова, О. В. Аренда недвижимости в структурно-правовом аспекте : монография / О. В. Чумакова. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 216 с. — ISBN 978-5-4487-0342-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78220.html>

7. Требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения

Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты ВКР проводится в объеме (в зачетных единицах): 3.

7.1. Порядок выполнения и оформления выпускных квалификационных работ

Требования, предъявляемые к оформлению выпускных квалификационных работ магистров по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция направленность профиль «Правовое сопровождение хозяйственной деятельности МЧС России и объектов защиты», определены Положением о выпускной квалификационной работе по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры.

7.2. Оценочные материалы для проведения защиты выпускных квалификационных работ

7.2.1. Примерная тематика выпускных квалификационных работ

1. Органы МЧС России как субъекты в гражданском и арбитражном судопроизводстве.
2. Соотношение публично-правовых и имущественных составляющих споров с участием органов МЧС России.
3. Профессиональная этика юриста и представителя.
4. Правовое регулирование и практика использования информационных технологий в гражданском и арбитражном судопроизводстве.
5. Судебное представительство: понятие, виды, требования.
6. Правовой режим морских, воздушных судов, судов внутреннего плавания как объектов недвижимого имущества.
7. Особенности введения в эксплуатацию объектов недвижимости хозяйствующими субъектами.
8. Иск в гражданском и арбитражном судопроизводстве: проблемы теории и практики.
9. Процессуальный порядок подготовки дела к судебному разбирательству в рамках гражданского судопроизводства.
10. Особенности правового режима недвижимости в российском законодательстве.
11. Правовой режим коммерческих организаций.
12. Особенности регистрации юридических лиц.
13. Процессуальные особенности судебного разбирательства по делам о несостоятельности (банкротству).
14. Досудебное урегулирование споров арбитражном процессе.
15. Примирительные процедуры в гражданском судопроизводстве.
16. Доказывание и доказательства в делах по экономическим спорам.
17. Особенности пересмотра судебных актов в гражданском процессе.
18. Проблемы пересмотра судебных актов в арбитражном процессе.
19. Соотношение административно-правовых споров с иными категориями юридических споров.
20. Проблемы разграничения компетенции судов общей юрисдикции и арбитражных судов.

7.2.2. Критерии защиты выпускных квалификационных работ

Шкала критериев оценивания

Таблица 1

Шкала	Критерии
отлично	<ul style="list-style-type: none">- содержание полностью раскрывает утвержденную тему и отличается высокой степенью актуальности и новизны, задачи, сформулированные обучающимся, решены в полном объеме;- выполненная работа свидетельствует о знании обучающимся большинства теоретических концепций по рассматриваемой проблематике;- в работе в полной мере использованы современные нормативные и литературные источники, а также обобщенные данные эмпирического исследования выпускника, теоретическое освещение вопросов темы сочетается с исследованием практики деятельности МЧС России и других организаций;- теоретические выводы и практические предложения по исследуемой проблеме вытекают из содержания работы, аргументированы, полученные результаты исследования значимы и достоверны, высока степень самостоятельности выпускника, работа носит творческий характер;- работу отличает четкая структура, завершенность, логичность изложения, оформление, соответствующее предъявляемым требованиям;- доклад о выполненной работе сделан методически грамотно;- результаты исследования представляют интерес для практического использования в деятельности МЧС России;- уровень усвоения компетенций показывает сформированные системные знания, сформированные навыки и умения и их успешную актуализацию
хорошо	<ul style="list-style-type: none">- содержание работы актуально, в целом раскрывает утвержденную тему;- выполненная работа свидетельствует о знании обучающимся основных теоретических концепций по рассматриваемой проблематике;- в работе использован основной круг современных нормативных и литературных источников, а также обобщенные данные практической деятельности;- теоретические выводы и практические

	<p>предложения по исследуемой проблеме в целом вытекают из содержания работы, аргументированы, работа носит самостоятельный характер, однако имеются отдельные недостатки в изложении некоторых вопросов, неточности, спорные положения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные вопросы изложены логично, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям; - при защите обучающийся относительно привязан к тексту доклада, но в целом способен представить полученные результаты; - уровень усвоения компетенций показывает сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания, успешно применяемые навыки и умения
удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - содержание работы в значительной степени раскрывает утвержденную тему, вместе с тем отдельные вопросы изложены без должного теоретического обоснования, исследование проведено поверхностно; - выполненная работа свидетельствует о недостаточном знании обучающимся основных теоретических концепций по рассматриваемой проблематике; - современные нормативные и литературные источники использованы не в полном объеме, данные практической деятельности МЧС России использованы фрагментарно; - выводы и предложения по исследуемой проблеме поверхностны, недостаточно обоснованы и не подкреплены обобщенными данными эмпирического исследования, имеются неточности, спорные положения; - оформление работы в целом соответствует предъявляемым требованиям; при защите автор работы привязан к тексту доклада, испытывает затруднения при ответах на отдельные вопросы; - уровень усвоения компетенций показывает фрагментарные знания, частично освоенные навыки и умения
неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - содержание работы не раскрывает утвержденную тему, обучающийся не проявил навыков самостоятельной работы, оформление работы не соответствует предъявленным требованиям, выявлены недобросовестные заимствования, в

	процессе защиты работы обучающийся показывает слабые знания по исследуемой теме, не отвечает на поставленные вопросы; - уровень усвоения компетенций показывает ограниченные знания, слабо сформированные навыки и умения
--	--

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (уровень магистратуры).

Авторы: канд. юрид. наук, доцент Эльмурзаев А.В.