

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Горбунов Алексей Александрович

Должность: Заместитель начальника университета по учебной работе

Дата подписания: 27.08.2024 15:56:48

Уникальный программный ключ:

286e49ee1471d400cc1545539d51ed7bbf0e9cc7

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский университет  
Государственной противопожарной службы МЧС России»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В МЧС РОССИИ**

**Магистратура по направлению подготовки  
38.04.04 Государственное и муниципальное управление  
направленность (профиль) «Материально-техническое обеспечение»**

Санкт-Петербург

## 1. Цели и задачи дисциплины

### Цель освоения дисциплины:

– формирование у обучающихся способности разрабатывать проекты планов реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

### Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины

Компетенции	Содержание
ПК-5	Способен разрабатывать проекты планов реконструкции, технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

### Задачи дисциплины:

- формирование у обучающихся умения разрабатывать проекты планов реконструкции на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- формирование у обучающихся навыков реализовывать планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

– формирование у обучающихся знаний о структуре и механизме эксплуатации зданий и сооружений в МЧС России;

– формирование умений по распределению функций, полномочий и ответственности между исполнителями при эксплуатации зданий и сооружений основных фондов в системе МЧС России, систематизации и обобщения информации, подготовки предложений по совершенствованию системы эксплуатации зданий и сооружений в системе МЧС России.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>Тип задачи профессиональной деятельности: административно-технологический</b>	

<p>Разрабатывает проекты планов реконструкции на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.1</p>	Знает
	<p>Основы, структуру и механизм эксплуатации зданий и сооружений в МЧС России ПК-5.1.РО-1</p> <p>Виды проектов планов реконструкции на действующих государственных объектах ПК-5.1.РО-2</p>
	Умеет
	<p>Организовать эксплуатацию зданий и сооружений Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.1.РО-3</p> <p>Распределять функции, полномочия и ответственность между исполнителями при эксплуатации зданий и сооружений основных фондов в системе МЧС России ПК-5.1.РО-4</p>
<p>Реализует планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ПК-5.2</p>	Знает
	<p>Основные нормативные правовые акты, регулирующие эксплуатацию основных фондов на действующих государственных объектах МЧС России ПК-5.2.РО-1</p> <p>Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России ПК-5.2.РО-2</p>
	Умеет
	<p>Систематизировать и обобщать информацию, подготавливать предложения по совершенствованию системы эксплуатации зданий и сооружений в системе МЧС России ПК-5.2.РО-3</p> <p>Реализовать планы технического перевооружения основных фондов на действующих государственных объектах для материально-технического обеспечения служебной деятельности МЧС России ПК-5.2.РО-3</p>

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление, профиль «Материально-техническое обеспечение».

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

##### 4.1 Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ, по курсам и формам обучения для заочной формы обучения

Вид работы	Трудоемкость		
	з.е.	час.	по курсу
			1
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
Контактная работа, в том числе:		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Аудиторные занятия</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции (Л)		2	2
Практические занятия (ПЗ)		6	6
Консультация перед экзаменом		2	2
<b>Самостоятельная работа (СР)</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Экзамен</b>		<b>9</b>	<b>9</b>

##### 4.2. Тематический план, структурированный по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов работ для заочной формы обучения

№	Наименование тем	Всего часов	Количество часов по видам занятий		Консультации	Контроль	Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Задачи, организация КЭС системы МЧС России и порядок КЭО в подразделениях ГПС МЧС России	18	2	2			14
2	Расквартирование воинских спасательных формирований системы МЧС России	16		2			14
3	Устройство и организация эксплуатации воинских зданий и сооружений МЧС России	15		2			13
4	Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения	12					12

5	Обслуживание систем электроснабжения	12					12
6	Эксплуатация систем внутридомовой вентиляции, мусоропроводов и лифтов	12					12
7	Придомовая территория и её благоустройство	12					12
<b>Консультация</b>		<b>2</b>			<b>2</b>		
<b>Экзамен</b>		<b>9</b>				<b>9</b>	
<b>Итого по дисциплине</b>		<b>108</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>89</b>

### 4.3 Содержание дисциплины для обучающихся заочной формы обучения

**Тема 1. Задачи, организация КЭС системы МЧС РФ и порядок КЭО в подразделениях ГПС МЧС России**

**Лекция.** Задачи, организация КЭС системы МЧС РФ и порядок КЭО в подразделениях ГПС МЧС России.

Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

**Практическое занятие.** Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

**Самостоятельная работа.** Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

**Тема 2. Расквартирование воинских спасательных формирований системы МЧС России**

Факторы, влияющие на расквартирование воинских спасательных формирований МЧС России. Нормы и организация расквартирования воинских спасательных формирований. Виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.

**Практическое занятие.** Виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.

**Самостоятельная работа.** Организация учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений и земель в воинских спасательных формированиях.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

**Тема 3. Устройство и организация эксплуатации воинских зданий и сооружений МЧС России**

**Практическое занятие.** Назначение воинских зданий МЧС и основные правила их проектирования. Основные конструктивные элементы зданий, их

предназначение, устройство, разновидности.

**Самостоятельная работа:** Организация эксплуатации зданий МЧС России.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

#### **Тема 4. Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения**

Основные требования к системам газоснабжения. Устройство систем газоснабжения. Эксплуатация систем газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.

**Самостоятельная работа:** Эксплуатация систем газоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

#### **Тема 5. Обслуживание систем электроснабжения**

Электроснабжение зданий и сооружений. Эффективное освещение жилого дома. Техническая эксплуатация систем электроснабжения.

**Самостоятельная работа:** Техническая эксплуатация систем электроснабжения.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

#### **Тема 6. Эксплуатация систем внутридомовой вентиляции, мусоропроводов и лифтов**

Техническая эксплуатация систем вентиляции. Требования к мусоропроводу и его техническая эксплуатация. Требования к лифтам и их техническая эксплуатация.

**Самостоятельная работа:** Требования к лифтам и их техническую эксплуатацию.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];

дополнительная: [1,2,3].

#### **Тема 7. Придомовая территория и её благоустройство**

Придомовая территория. Технология и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории. Бытовые отходы, их сбор и транспортирование. Озеленение и уход за зелёными насаждениями.

**Самостоятельная работа:** Технологии и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории, виды бытовых отходов, их сбор и транспортирование.

**Рекомендуемая литература:**

основная: [1, 2,];  
дополнительная: [1,2,3].

## **5. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

При реализации программы дисциплины используются лекционные и практические занятия.

Общими целями занятий являются:

- обобщение, систематизация, углубление, закрепление теоретических знаний по конкретным темам дисциплины;
- формирование умений применять полученные знания на практике, реализация единства интеллектуальной и практической деятельности;
- выработка при решении поставленных задач профессионально значимых качеств: самостоятельности, ответственности, точности, творческой инициативы.

Целями лекции являются:

- дать систематизированные научные знания по дисциплине, акцентировав внимание на наиболее сложных вопросах;
- стимулировать активную познавательную деятельность обучающихся, способствовать формированию их творческого мышления.

В ходе практического занятия обеспечивается процесс активного взаимодействия обучающихся с преподавателем; приобретаются практические навыки и умения. Цель практического занятия: углубить и закрепить знания, полученные на лекции, формирование навыков использования знаний для решения практических задач; выполнение тестовых заданий по проверке полученных знаний и умений.

Самостоятельная работа обучающихся направлена на углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях и других занятиях, выработку навыков самостоятельного активного приобретения новых, дополнительных знаний, подготовку к предстоящим занятиям.

## **6. Оценочные материалы по дисциплине**

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины, проводится в соответствии с содержанием дисциплины по видам занятий в форме опроса/докладов/тестирования.

Промежуточная аттестация обеспечивает оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине, проводится в форме экзамена.

### **6.1. Примерные оценочные материалы:**

#### **Типовые вопросы для устного опроса:**

1. Назовите виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России?

2. Рассказать об источниках водоснабжения и защите их от загрязнения, требования к воде?

3. Перечислить задачи эксплуатации зданий и сооружений?

**Типовые темы для докладов:**

1. Оформление рабочих постов и документация котельной.

2. Назначение, классификация, устройство систем вентиляции.

3. Назначение, классификация, устройство тепловых сетей

**Типовые задания для тестирования:**

1. Персонал, обслуживающий электротехнологические установки, должен иметь группу допуска

а) первую

б) не ниже второй

а) не ниже третьей

2. Квалификация лица, выполняющего переключения должна быть

а) не ниже III

б) не ниже IV

с) не ниже V

3. Различают формы морального износа:

а) две;

б) три;

с) четыре.

### **6.1.2. Промежуточной аттестации**

**Примерный перечень вопросов, выносимых на экзамен:**

1. Организация учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений

2. Основные виды КЭО и задачи строительно-квартирных органов МЧС России.

3. Организация и функции строительно-квартирных органов МЧС России.

4. Факторы, влияющие на расквартирование воинских спасательных формирований МЧС России.

5. Виды и способы расквартирования воинских спасательных формирований МЧС России.

6. Нормы и организация расквартирования воинских спасательных формирований.

7. Организация учета казарменно-жилищного фонда, коммунальных сооружений и земель в воинских спасательных формированиях.

8. Назначение воинских зданий МЧС и основные правила их проектирования.

9. Основные конструктивные элементы зданий, их предназначение, устройство, разновидности.

10. Организация эксплуатации зданий МЧС России.

11. Основы электроснабжения военных городков МЧС России.



12. Организация эксплуатации систем электроснабжения военных городков.

13. Организация эксплуатации систем электроснабжения и молниезащиты.

14. Система молниезащиты воинских спасательных формирований городков.

15. Размещение и устройство очистных сооружений.

16. Эксплуатация очистных сооружений.

17. Устройство систем водоснабжения и нормы водопотребления.

18. Источники водоснабжения и защита их от загрязнения, требования к воде.

19. Работа котельного оборудования.

20. Организация работы по обслуживанию котельных установок.

21. Оформление рабочих постов и документация котельной.

22. Назначение, классификация, устройство систем вентиляции.

23. Назначение, классификация, устройство тепловых сетей.

24. Организация эксплуатации тепловых сетей.

25. Прямая и обратная связь между возведением здания и его эксплуатацией.

26. Классификация зданий по назначению.

27. Задачи эксплуатации зданий и сооружений.

28. Комплекс мероприятий по технической эксплуатации.

29. Виды ремонтов.

30. Основные конструктивные элементы зданий и сооружений.

31. Основные конструктивные схемы зданий.

32. Срок службы здания.

33. Определение надежности здания.

34. Физический износ, его определение.

35. Моральный износ, формы морального износа.

36. Причины, обуславливающие моральный износ. Методы определения морального износа.

37. Виды воздействий на здание.

38. Виды требований к зданиям и конструкциям.

39. Эксплуатационные требования.

40. Технические требования.

41. Экономические требования.

42. Архитектурно-художественные требования.

43. Основные санитарно-гигиенические требования

44. Требования по пожарной безопасности.

45. Управление муниципальной сферой ЖКХ.

46. Понятия управления ЖКХ.

47. Фонды подотраслей коммунального хозяйства.

48. Обслуживающие организации.

49. Понятие управляющая компания, понятие обслуживающая организация.

50. Состав управляющей компании.
51. Задачи, решаемые управляющей компанией.
52. Основные структуры обслуживания потребителей.
53. Организация текущего ремонта.
54. Определение текущего ремонта.
55. Требования к периодичности капитального ремонта производственных зданий.
56. Требования к периодичности капитального ремонта жилых и общественных зданий.
57. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
58. Место аварийно-диспетчерской службы в составе управляющей компании.
59. Типовые структуры эксплуатационной организации.
60. Понятие централизованного и децентрализованного управления
61. Основные типы структур управления.
62. Схема, преимущества и недостатки линейной организационной структуры.
63. Схема, преимущества и недостатки функциональной структуры.
64. Схема, преимущества и недостатки линейно-функциональной структуры.
65. Преимущества и недостатки непосредственного управления.
66. Защита конструкции от увлажнения.
67. Основные методы защиты стен от увлажнения.
68. Метод электроосмотического осушения стен.

## **6.2. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок**

Система оценивания включает:

Форма контроля	Показатели оценивания	Критерии выставления оценок	Шкала оценивания
экзамен	правильность и полнота ответа	дан правильный, полный ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; могут быть допущены недочеты, исправленные самостоятельно в процессе ответа.	отлично
		дан правильный, недостаточно полный ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи; могут быть допущены недочеты, исправленные с помощью преподавателя.	хорошо

		дан недостаточно правильный и полный ответ; логика и последовательность изложения имеют нарушения; в ответе отсутствуют выводы.	удовлетворительно
		ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу; присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения; дополнительные и уточняющие вопросы не приводят к коррекции ответа на вопрос.	неудовлетворительно

## **7. Ресурсное обеспечение дисциплины**

### **7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Microsoft Windows 7 Professional – ПО-ВЕ8-834 [Лицензионное];
- Microsoft Office Standard 2010 – ПО-413-406 [Лицензионное];
- 7-Zip – ПО-F33-948 [Свободно распространяемое];
- Adobe Acrobat Reader – ПО-F63-948 [Свободно распространяемое];
- Google Chrome – ПО-F2С-926 [Свободно распространяемое];
- МойОфис Образование – ПО-41В-124 [Свободно распространяемое - Отечественное].

### **7.2. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Информационная справочная система — Сервер органов государственной власти Российской Федерации <http://россия.рф/> (свободный доступ); профессиональные базы данных — Портал открытых данных Российской Федерации <https://data.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru> (свободный доступ); система официального опубликования правовых актов в электронном виде <http://publication.pravo.gov.ru/> (свободный доступ); федеральный портал «Совершенствование государственного управления» <https://ar.gov.ru> (свободный доступ); электронная библиотека университета <http://elib.igps.ru> (авторизованный доступ); электронно-библиотечная система «ЭБС IPR BOOKS» <http://www.iprbookshop.ru> (авторизованный доступ).

### **7.3. Литература**

#### **Основная литература:**

1. Волков, А. А. Основы проектирования, строительства,

эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман; под ред. С. Б. Сборщиков. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с. — 978-5-7264-0995-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500 с. — 978-5-905916-24-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>

#### **Дополнительная литература:**

1. Безопасность в строительстве и архитектуре. Пожарная безопасность при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Оснащение зданий, строений, сооружений средствами обеспечения пожарной безопасности. Автоматические установки пожаротушения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 460 с. — 978-5-905916-59-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30271>

2. Гончаров, А. А. Методы возведения подземной части зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. А. Гончаров. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 55 с. — 978-5-7264-0763-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20049>

3. Минко, В. А. Комплексное проектирование установок центрального водяного отопления зданий жилищно-гражданского назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. А. Минко, Б. Ф. Подпоринов, А. С. Семиненко. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. — 179 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28348.html>

#### **7.4. Материально-техническое обеспечение**

Для проведения и обеспечения занятий используются помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения: автоматизированное рабочее место преподавателя, маркерная доска, мультимедийный проектор, проекционный экран, посадочные места обучающихся.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде университета.

**Авторы:** доктор экономических наук, профессор Бардулин Е.Н., кандидат педагогических наук, доцент Гайдай П.И., доктор военных наук, профессор Бабенков В.И., кандидат экономических наук Иванов А.Н.